

القطر  
Alqotr  
الدقة والإبداع

## الفهرس ◀

عن القطر

عملائنا

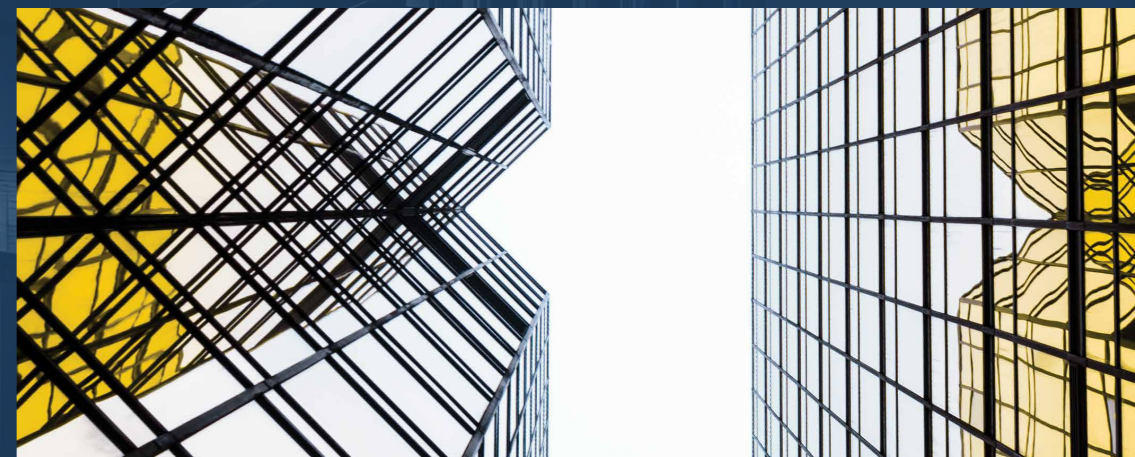
خدماتنا

مشاريعنا

فريق العمل

تواصل معنا

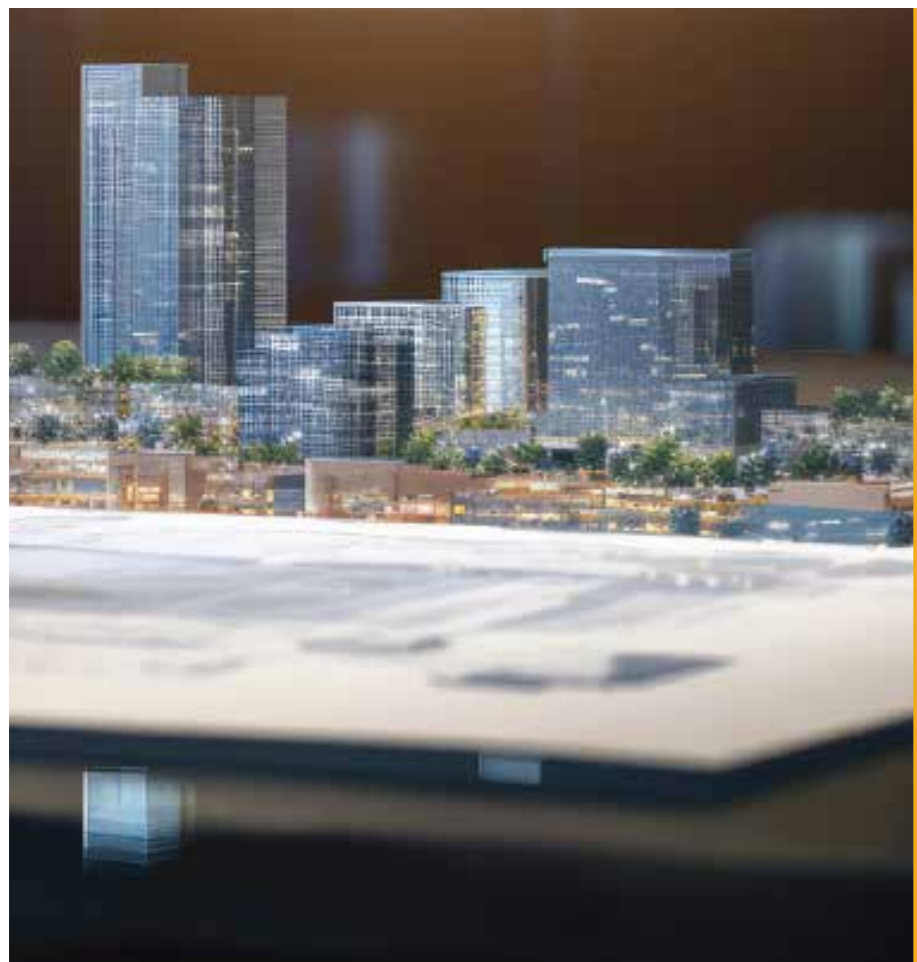
# عن القطر





## عن القطر

- ◀ تأسست شركة القطر في عام 2004 م وهي شركة سعودية منذ النشأة.
- ◀ تقدم الشركة حلولاً متقدمة في مجالات الاستشارات الهندسية والمساحة الجيومكانية، والتخطيط العمراني، وإدارة ودمج ونشر البيانات الجغرافية الضخمة، كما نقدم خدمات شاملة للبلديات وقطاعات المرافق المختلفة.
- ◀ اكسبتنا عناصرنا المؤهلة سمعة طيبة فيما يتعلق بالقدرة على التعامل مع المشاريع الكبيرة والمعقدة، والإدارة الفعالة والخبرة التقنية وجودة الخدمات المقدمة وخدمة العملاء المتقدمة.





## دور شركة القطر في تحقيق رؤية المملكة 2030

تقدم شركة القطر دورًا حيويًا في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وذلك من خلال تقديم الخدمات والحلول الهندسية المبتكرة والمتطورة حيث تعكس رؤيتها بتحقيق أهداف الرؤية الوطنية وتعزيز التنمية الشاملة في المملكة وذلك من خلال:

- تحسين جودة وكفاءة الأعمال المقدمة.
- هيكلية وتهيئة البيانات الرقمية للبنية التحتية والخدمات.
- تطوير وتدريب الكوادر الوطنية.
- الشراكة والتعاون مع كبرى الهيئات والشركات.
- تعزيز دور الحكومة الإلكترونية في مجال حوكمة البيانات الجيومكانية.

## هدفنا

نسعى لتحقيق التطوير المستمر في مجالات المساحة المتقدمة والاستشارات الهندسية والتخطيط العمراني من خلال الاستثمار في التكنولوجيا والتقنيات الحديثة، وتنمية الكوادر البشرية، واستغلال تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي بأفضل الطرق الممكنة.

## مهمتنا

تقديم خدمات هندسية واستشارية متوافقة مع أعلى معايير الجودة العالمية، بما يسهم في تعزيز رضا عملائنا وتلبية متطلباتهم بكفاءة واحترافية ودقة.

## قيمنا

**الاحترافية:** التميز في أداء الأعمال وفق أعلى المعايير العالمية.  
**الشغف:** الداع الأساسي لتقديم حلول إبداعية مبتكرة.  
**التطوير:** مواكبة أحدث التقنيات والمعدات والبرامج لتقديم تجربة استثنائية لعملائنا.  
**روح الفريق:** نتبنى دائماً العمل بروح الفريق لاستثمار كامل طاقاتنا في خدمة عملائنا.

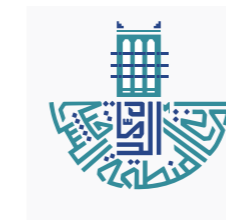
# عملائنا





## عملائنا

### القطاع الحكومي :

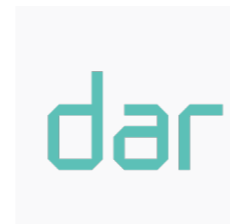
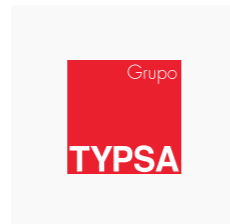
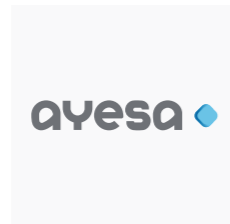
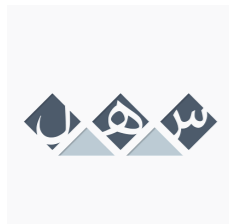


## عملائنا

### القطاع شبة الحكومي :



## عملائنا القطاع الخاص :





# خدماتنا



## خدماتنا ◀

خدمات المسح الجيومكاني

خدمات نظم المعلومات الجغرافية

خدمات الدعم الفني

خدمات التخطيط العمراني

خدمات التحول الرقمي

الخدمات الاستشارية

# 1 خدمات المسح الجيومكاني







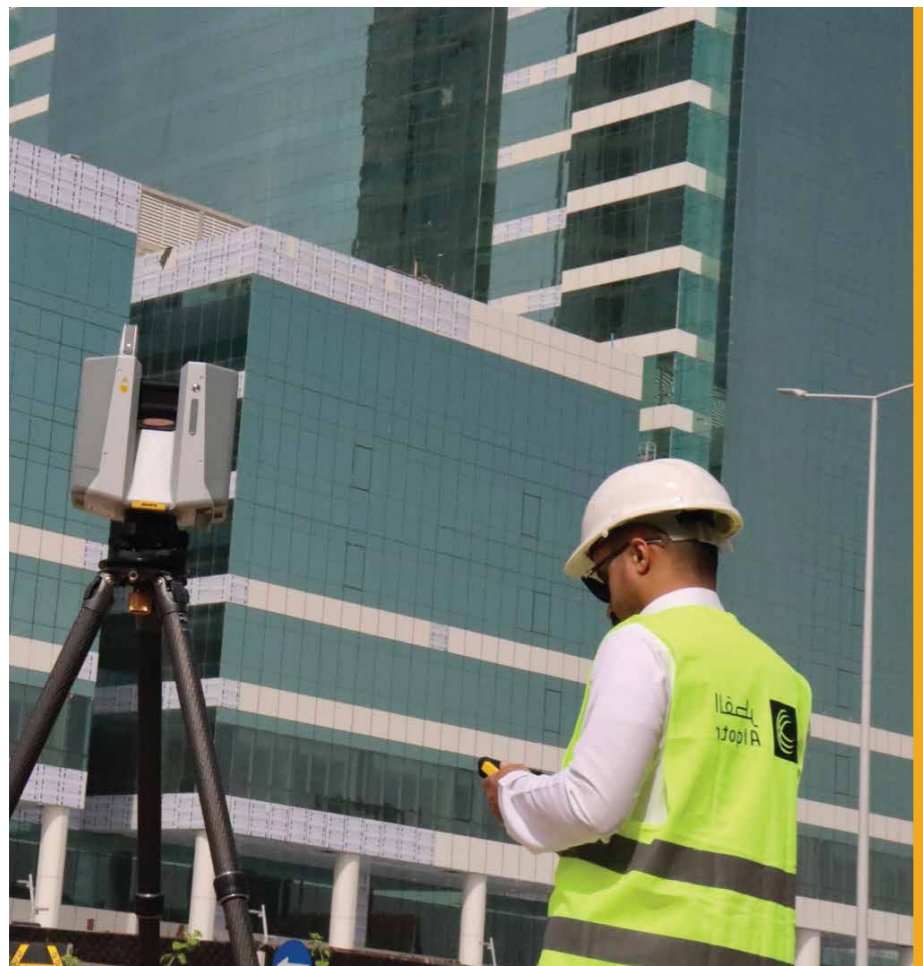
## ◀ نظام الخرائط المحمولة :

- ◀ مسح وإدارة خدمات الطرق والسكك الحديدية ومسارات
- ◀ تمديدات الانابيب السطحية.
- ◀ الرفع المساحي لتطبيقات المدن الذكية ونمذجتها.
- ◀ تطبيقات التلوث او التشوه البصري.
- ◀ مسح وإدارة الاصول.
- ◀ المسح الطوبوغرافي.

## المسح الجوي :



- المسح باستخدام تقنية الليدار (المسح الليزري).
- الصور الجوية العامودية.
- نموذج الارتفاعات الرقمي/نموذج ارتفاعات الاسطح الرقمي/نموذج ارتفاعات سطح الأرض الرقمي.
- التصوير الجوي باستخدام الصور العامودية والمائلة والفيديو.
- التحقق والتدقيق للمواقع والمجالات المختلفه.
- المراقبة الجوية.
- إدارة الكوارث الطبيعية.
- تطبيقات الزراعة.
- متابعة تقدم المشاريع.



## المسح الليزري ثلاثي الأبعاد :

- مسح ورفع المباني كما بُنيت وعمل المخططات.
- التوثيق الأثري.
- المحاكاة.
- تحليل التشوهات للمباني.
- حسابات الحجم والكميات.
- المساحة الخاصة بواجهات المباني والمنشآت المعقدة معمارياً.
- عمل نمذجة للمواسير داخل محطات البترول وغيرها.
- عمل نمذجة للمنشآت المعدنية.
- عمل تقرير للمعايرة للخرانات وتعين مناطق التشوه على الجدران.
- التحقق من رأسية المنشآت والحوائط.
- التحقق من إستواء الأرضيات للمصانع والمساحات الكبيرة.





## مسح المرافق والبنى التحتية تحت الارض :

- الأجسام المعدنية.
- الأجسام الغير المعدنية.
- تغيرات التربة.
- خصائص المخور وكشف التكهفات.
- كشف المرافق والخدمات تحت الأرض.
- المخاطر البيئية.
- خدمات المسح الجيومكاني

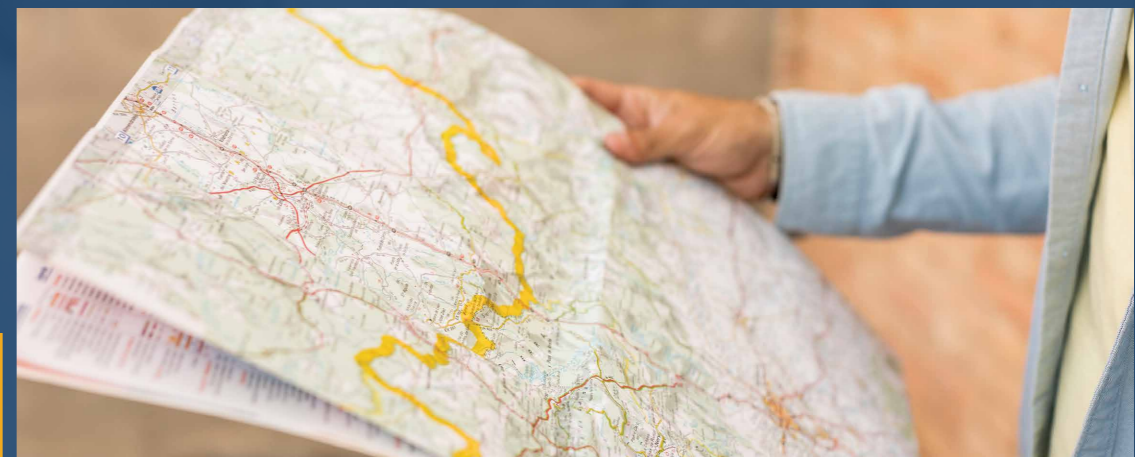


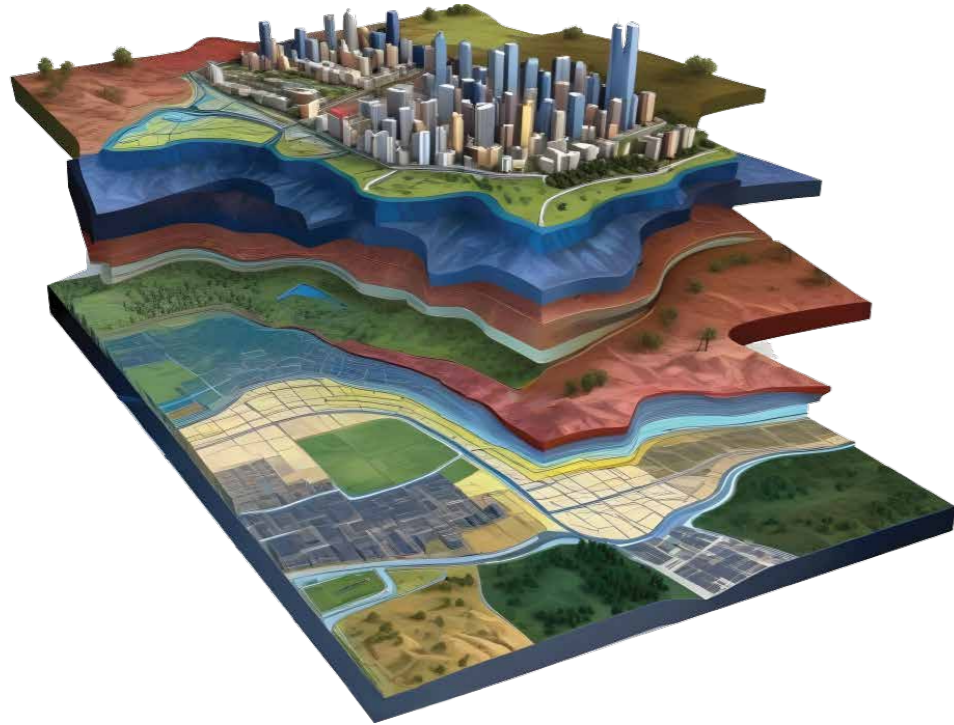
## ◀ خدمات المسح الأرضي :

- ◀ الخرائط العقارية.
- ◀ المسح الطبوغرافي.
- ◀ تبتير المخططات.
- ◀ حساب الكميات.
- ◀ تطبيق المخططات.
- ◀ دراسة المكوك.
- ◀ المسح العمراني البصري .
- ◀ دراسة المخططات الشاملة.



## 2 خدمات نظم المعلومات الجغرافية





## ◀ نظم المعلومات الجغرافية :

- ◀ طول ذكية لتكامل البيانات المكانية.
- ◀ ميكنة دورات العمل وأتمته المهام بين الإدارات التي تعتمد على البيانات المكانية.
- ◀ بناء تطبيقات مكانية ومؤشرات أداء تعتمد على البعد المكاني.
- ◀ صيانة وتحديث قواعد البيانات الجغرافية.
- ◀ التحليل الجيومكاني.
- ◀ تطوير منصات البيانات الجيومكانية والتطبيقات.
- ◀ الخرائط الرقمية والمخططات.
- ◀ خدمات التحويل والرسم من مصادر المتعددة.
- ◀ رسم الخرائط بأنواعها.
- ◀ إنشاء نماذج مكانية "طبوغرافية" DEM/ DSM /DTM.
- ◀ تصنيف/ تحسين/ الصور الفضائية والجوية وتطبيقاتها.
- ◀ استخراج المعالم الجيومكانية بالأساليب التقليدية وتقنيات الذكاء الاصطناعي.
- ◀ إنتاج الخرائط المختلفة (العقارية، الطبوغرافية، الجيولوجية، الداخلية، الحرارية، السمات والمرافق).

# 3 خدمات الدعم الفني







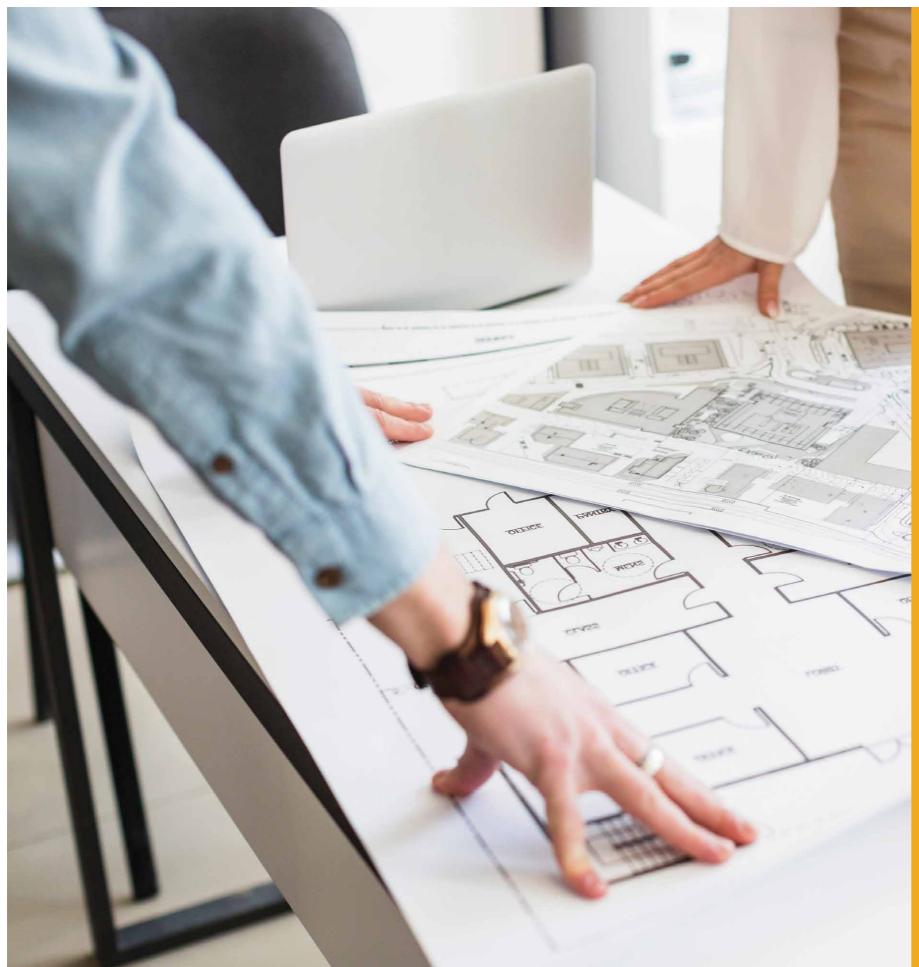
## الدعم الفني : ◀

- ◀ تطوير الجانب الإداري والفني وعمليات نقل المعرفة من خلال كوادرننا للإدارات والهيئات المختلفة.
- ◀ توفير فرق مساحية.
- ◀ توفير فرق عمل فنية.
- ◀ توفير مهندسين (نظم المعلومات الجغرافية، مخططي مدن، مهندسي مساحية).

# 4 خدمات التخطيط العمراني







## التخطيط العمراني :

ويشتمل القسم على كل من التخصصات والخدمات التالية:

التخطيط الإقليمي والاستراتيجي.

التخطيط العام.

التصميم العمراني.

التخطيط التفصيلي.

التخطيط البيئي والمستدام.

أعمال تنسيق المواقع.

# 5 خدمات التحول الرقمي





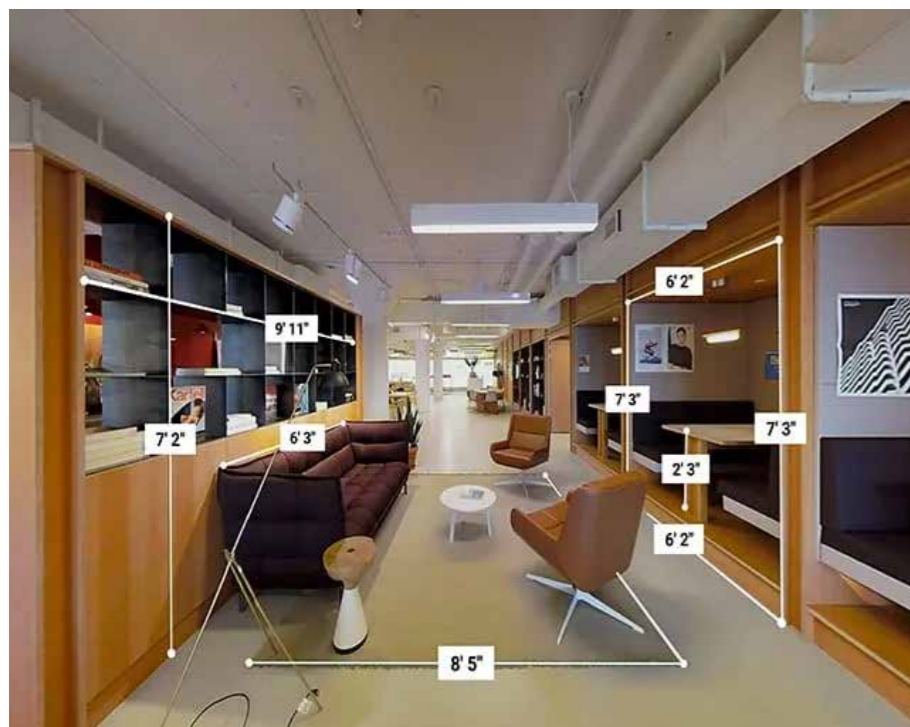
## التوأمة الرقمية : ◀

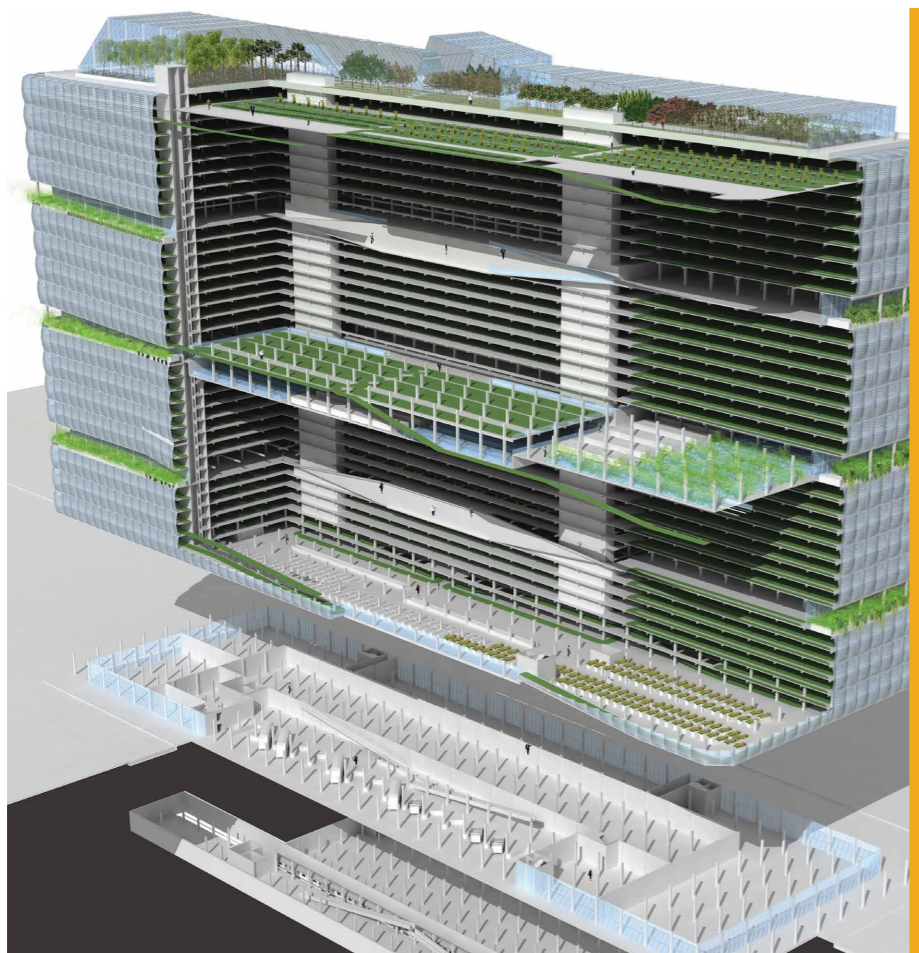
- ◀ نمذجة وإدارة المدن الرقمية ثلاثية الأبعاد.
- ◀ إدارة الأصول الذكية.
- ◀ منصات التوأمة الرقمية.
- ◀ دورة حياة المشروع.
- ◀ أعمال تنسيق المواقع.



## جولات الواقع الافتراضي :

- تتجاوز جولات الواقع الافتراضي الطرق التقليدية من خلال تحويل المنشآت والمرافق إلى بيانات رقمية قيمة من خلال عرض البيانات التفصيلية، مثل التصميم والبيانات التوضيحية الغنية بالمعلومات، كما توفر خدمات التحول الرقمي المتقدمة لدينا وصولاً فورياً إلى رؤى قوية يمكن أن تغير بشكل جذري الطريقة التي تتفاعل بها مع منشآتك.
- يُعتبر التحول الرقمي الآن الأكثر دقة وتقدماً من حيث التمثيل الثلاثي الأبعاد لأي موقع، وذلك بفضل أحدث تقنيات التكنولوجيا وأعلى معدات التصوير الهندسية عالية الدقة.
- بالإضافة إلى ذلك، يمكن بسهولة إنشاء صور عرض مجسمة لأي مبنى أو مساحة داخلية مما يتيح الفرصة لاتخاذ القرارات بصورة أكثر فاعلية.





## ◀ نمذجة معلومات البناء :

- ◀ المسح الليزري لنمذجة معلومات البناء.
- ◀ التوثيق الرقمي للمباني الأثرية.
- ◀ تقييم حالة البناء.
- ◀ برامج الصيانة.
- ◀ نمذجة الأنابيب داخل المصانع ومحطات الكهرباء والطاقة ومصانع البتروكيماويات.



# 6 الخدمات الاستشارية





## دراسة الوضع الراهن قبل التخطيط :

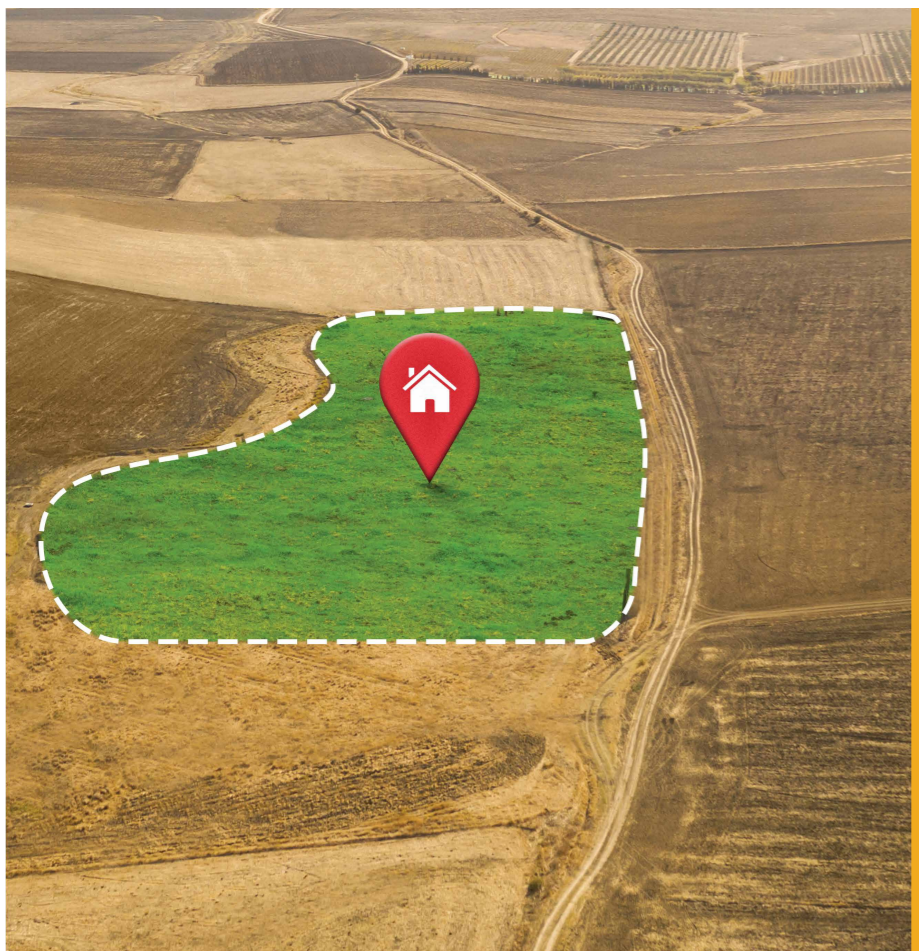
- ◀ تحليل الموقع
- ◀ المراجعة القانونية والتنظيمية.
- ◀ تحليل السوق.
- ◀ التحليل المالي.
- ◀ تقييم المخاطر.
- ◀ مشاركة أصحاب المصلحة.



## التقييم البيئي : ◀

- ◀ تقييمات الأثر البيئي.
- ◀ تقييمات المواقع البيئية.
- ◀ اختبار التربة والرواسب.
- ◀ التقييمات البيئية الإيكولوجية.
- ◀ دراسة الهيدرولوجيا وتقييم المخاطر.
- ◀ برامج التدريب والتوعية البيئية.





## إدارة الأصول والأراضي :

- ◀ نزع ملكيات الأراضي وحيازتها.
- ◀ طول إدارة الأراضي.
- ◀ تسجيل وتصنيف وتحديث بيانات الأراضي.
- ◀ إدارة الأصول.
- ◀ المسح البصري للأراضي والأصول.
- ◀ تقديم المعاملات الحكومية.
- ◀ دراسات وتقييم العقارات الأولية.
- ◀ تطوير وتعديل تطبيقات مصممة خصيصاً لوكالات إدارة الأراضي والدوائر الحكومية.

# مشاريعنا





## اسم المشروع :

## جهة المشروع :

- مشروع تصوير جوي لمناطق زراعية ----- شركة القدية للاستثمار
- تأسيس خريطة أساس ومنصة جيومكانية ----- أمانة عسير
- أعمال الرفوعات المساحية ونزع الملكيات بمدينة أبها ----- شركة الوادي للتطوير
- مشروع الرفع المساحي بمنطقة البجيري بالدرعية ----- هيئة تطوير بوابة الدرعية
- الخدمات الهندسية الاستشارية لضبط دقة وجودة الأعمال المساحية لأمانة منطقة المدينة المنورة ----- أمانة المدينة المنورة
- مشروع خدمات مسح الأراضي لمشروع استملاك الأراضي بتطوير المربع الجديد (تنمية) ----- المربع الجديد
- أعمال الرفوعات المساحية ونزع الملكيات بمدينة نيوم ----- نيوم
- تقديم خدمات استشارية للرفع المساحي للسدود بمختلف مناطق المملكة ----- وزارة الزراعة

## اسم المشروع :

## جهة المشروع :

- أعمال الرفوعات المساحية ونزع الملكيات بمدينة مكة المكرمة
- مشروع الشركة السعودية للكهرباء
- دراسة طبوغرافية وهيدرولوجية بمدينة حائل
- مشروع الاتفاقية الإطارية لخدمات الرفع المساحي للسجل العيني
- مشروع تقديم خدمات الرفع المساحي وفرز الوحدات
- مشروع الدعم الفني للقدية
- مشروع الرياض الخضراء
- مشروع الرفع المساحي لتشجير طريق الدائري الشمالي
- مشروع الرفع المساحي لتشجير طريق الملك سلمان وطريق الملك خالد وطريق جدة
- تقديم خدمات الدعم الفني لأعمال الرفع المساحي لمواقع مباني الهيئة بمناطق المملكة العربية السعودية
- شركة رؤى الحرم
- الشركة السعودية للكهرباء
- وزارة الدفاع
- السجل العقاري
- وزارة الصحة
- القدية
- الهيئة الملكية لمدينة الرياض
- وزارة السياحة

## اسم المشروع :

## جهة المشروع :

- حصر الأصول البلدية لأمانة الحدود الشمالية
- تقديم خدمات استشارية للرفع المساحي للسدود بمختلف مناطق المملكة
- مشروع الرفع المساحي لبلدية بقيق
- إضافة محطات رصد مستمر CORS في أبها
- مشروع تثبيت وتبئير المخططات الهيكلية بتبوك
- مشروع حصر وتوثيق ممتلكات بلدية البشائر
- مشروع تصحيح أرصاد المحطات المرجعي
- مشروع نظم المعلومات الجغرافية المجاردة
- دراسات ميكانيكية التربة ورفعات مساحية وتبئير مخططات المزاحمية
- أمانة منطقة المدينة المنورة
- وزارة الزراعة
- أمانة المنطقة الشرقية
- أمانة منطقة عسير
- أمانة منطقة تبوك
- بلدية البشائر
- بلدية القرية
- المجاردة
- المزاحمية

## اسم المشروع :

## جهة المشروع :

- مشروع الحاسب الآلي بلدية بارق ..... بارق
- الرفوعات المساحية لبلدية بني سعد ..... بني سعد
- دراسات المشاريع لبلديات محافظة ثادق ..... ثادق
- مشروع الرفع المساحي لبلدية بقيق ..... أمانة المنطقة الشرقية
- مشروع تشغيل وصيانة إدارة المساحة بلدية نجران ..... أمانة منطقة نجران
- مشروع رفوعات مساحية ودراسة ميكانيكية التربة بالخرج ..... أمانة منطقة الخرج

## اسم المشروع :

## جهة المشروع :

	- مشروع دراسة العقارات شمال الرياض
	- مشروع دراسة اراضي شمال مدينة الرياض - North Pol
	- أعمال الرفع المساحي لمشروع حصر ودراسة الملكيات الواقعة ضمن مشروع مدينة الملك سلمان
	- مشروع دراسة اراضي غرب مدينة الرياض DQ - Land Survey
صندوق الاستثمارات العامة	- مشروع دراسة العقارات ونظم المعلومات الجغرافية بشمال الرياض
	- مشروع دراسة الملكيات ونظم المعلومات الجغرافية بغرب الرياض
	- مشروع دراسة العقارات ونظم المعلومات الجغرافية بمنطقة الملك سلمان الصناعية ( جلوري )
شركة روشن العقارية	- مشروع أعمال مسح الأراضي غير المخططة في جدة
وزارة الاسكان	- مشروع أعمال الرفع المساحي وترسيم الحدود لبعض مواقع اراضي الوزارة
شركة العلم لامن المعلومات	- مشروع الرفع المساحي لبعض مواقع املاك الدولة بوزارة المالية
وزارة الثقافة	- مشروع دعم فني الأعمال الرفع المساحي لمواقع ومباني الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني



## اسم المشروع :

## جهة المشروع :

أمانة منطقة الرياض

- مشروع إعداد المخططات التهذيبية للمخططات الخاصة والحكومية لقرى وهجر منطقة الرياض - وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع أعمال الرفوعات العمرانية ودراسة المخططات الهيكلية بالقويعية وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع إعداد المخططات التهذيبية للمخططات المعتمدة بالمزاحمية - وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع إعداد الرفوعات المساحية والمخططات التهذيبية لأراضي المنح السامية بحير الخير - وكالة الأراضي
- مشروع إعداد الرفوعات المساحية وتحديث مخططات وقطع أراضي التعويضات - وكالة الأراضي
- مشروع إعداد المخططات التهذيبية لمراكز بلدية الجمش وبعض قرى ومراكز منطقة الرياض وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع دراسات استشارية لحصر وتوثيق المباني المتهدمة والآيلة للسقوط والمهجورة
- مشروع اعمال الرفوعات العمرانية ودراسة المخططات الهيكلية بحريملاء

## جهة المشروع :

## اسم المشروع :

- مشروع إعداد مخططات تجزئة قطع أراضي سيدرا (1,2,3,4,5) للمخطط الهيكل رقم (3944)
- مشروع الرفع المساحي واعتماد المخططات بمنطقة مكة المكرمة
- مشروع دراسة أولية لتحديد مدى ملائمة الموقع لتطوير المجتمعات ULL
- مشروع أراضي مطار جدة (الدراسات البيئية . الهيدرولوجية - بنية تحتية - المرورية - تحت الأرض طوبوغرافية - الجيوتقنية)
- مشروع الدراسات الأولية لمشروع النهضة بمحافظة جدة بمساحة 44 مليون م 2 Renaissance Project
- مشروع الدراسات الأولية لطريق الملك عبد العزيز محور جدة Spine Project
- مشروع رفع مساحي واعتماد المخطط الهيكل بالهفوف
- مشروع رفع مساحي واعتماد المخطط الهيكل بالقطيف
- مشروع إعداد الدراسات الأولية لمشروع مخطط سيدرا 6,7,8
- مشروع إعداد مخطط تقسيمات الأراضي الهيكل لأرض شركة روشن العقارية بالمطار بمساحة 12 مليون م 2
- مشروع الدراسة الهيدرولوجية والرفع الطبوغرافي بمنطقة سيدرا
- مشروع الرفوعات المساحية وازالة المناطق العشوائية روشن

روشن

## اسم المشروع :

## جهة المشروع :

- مشروع تحديث قواعد البيانات الجغرافية المرحلة 3 / أمانة جدة
- مشروع تحديث قواعد البيانات الجغرافية المرحلة 4 / أمانة جدة
- مشروع الأعمال المساحية لتحديث قواعد البيانات الجغرافية المرحلة الثالثة
- مشروع نظم المعلومات الجغرافية بتيماء . أمانة تبوك
- مشروع دراسة الملكيات ونظم المعلومات الجغرافية بشمال الرياض
- رفع مساحي بالزلفي والمجمعة وحريملاء والغاط ورماح
- مشروع الرفع المساحي لشركة سابك

أمانة جدة

أمانة تبوك

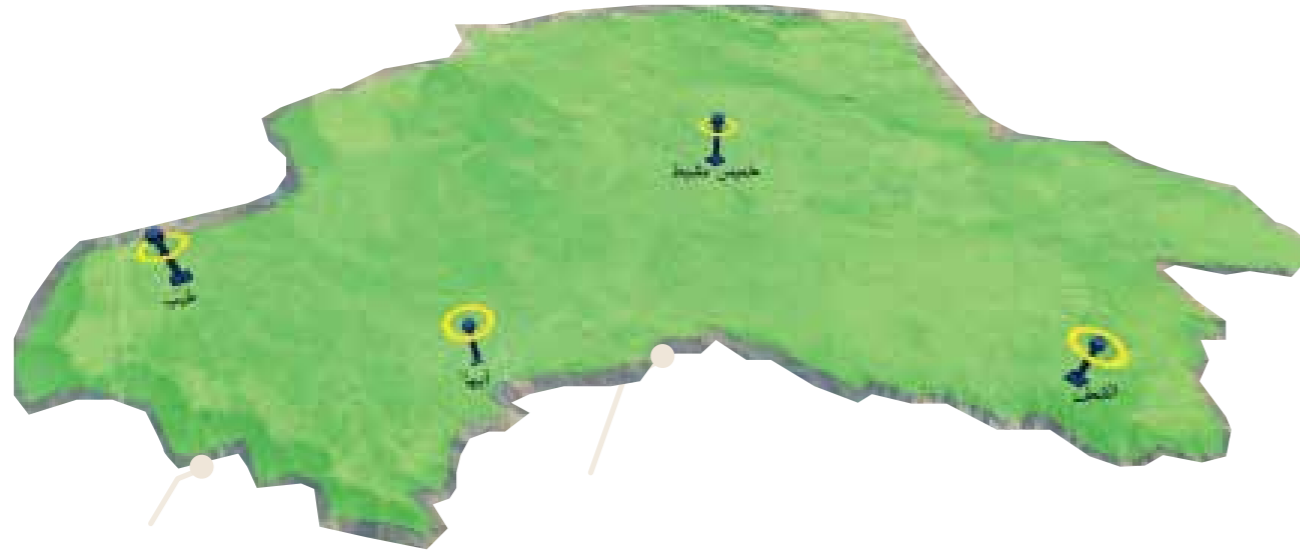
المربع الجديد صندوق

سابك



## ◀ مشروع تركيب محطات CORS STATIONS :

يهدف المشروع إلى إنتاج خارطة أساس محدثة يتم إنتاجها من خلال الرفعات المساحية الشاملة لكل ما هو موجود علي الطبيعة من طرق وخدمات ومباني لمدينة أبها والقرى والمراكز التابعة لها .



### 200 نقطة

تثبيت عدد 200 نقطة جيوديسية للمساعدة في أعمال تحديث خرائط الأساس وأعمال الرفعات المساحية وتحديث المخططات وتنزيل الملكيات.

### 4 محطات

تثبيت عدد 4 محطات رصد مستمر cors station تخدم أبها ومراكزها المحيطة.



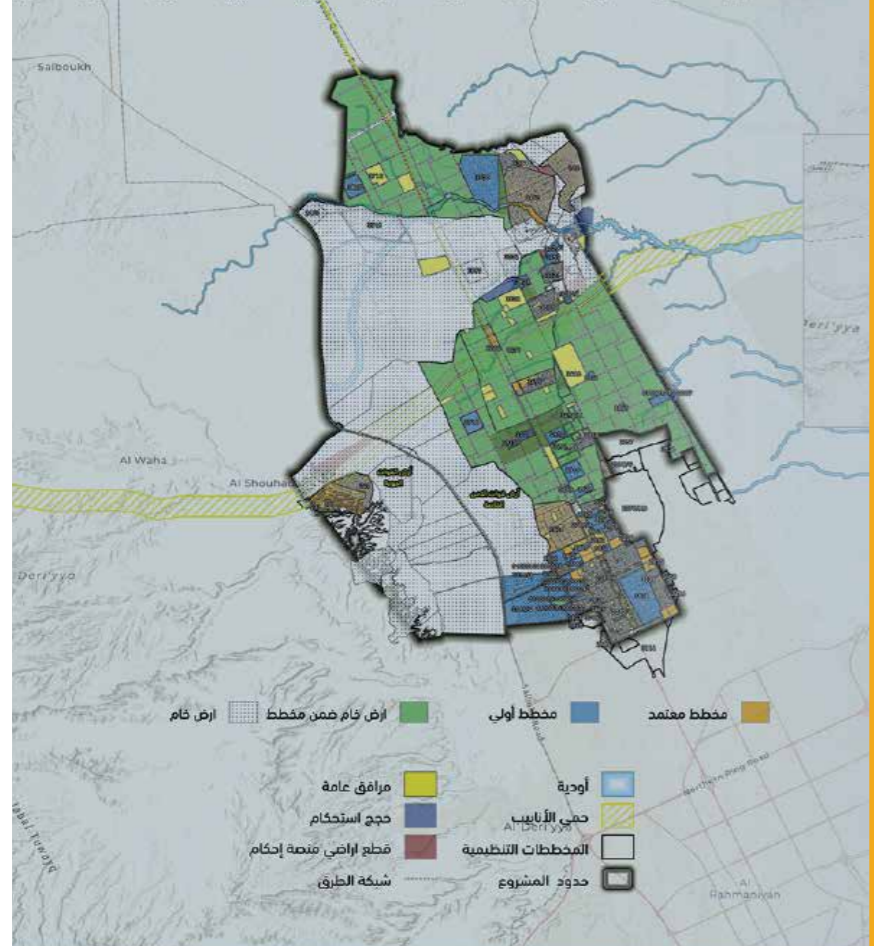
## مشروع اراضي شمال الرياض : ◀

**8823**  
عدد الصكوك التي  
تم مطابقتها

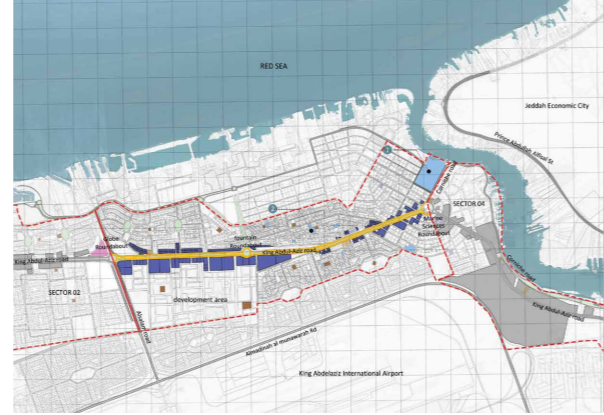
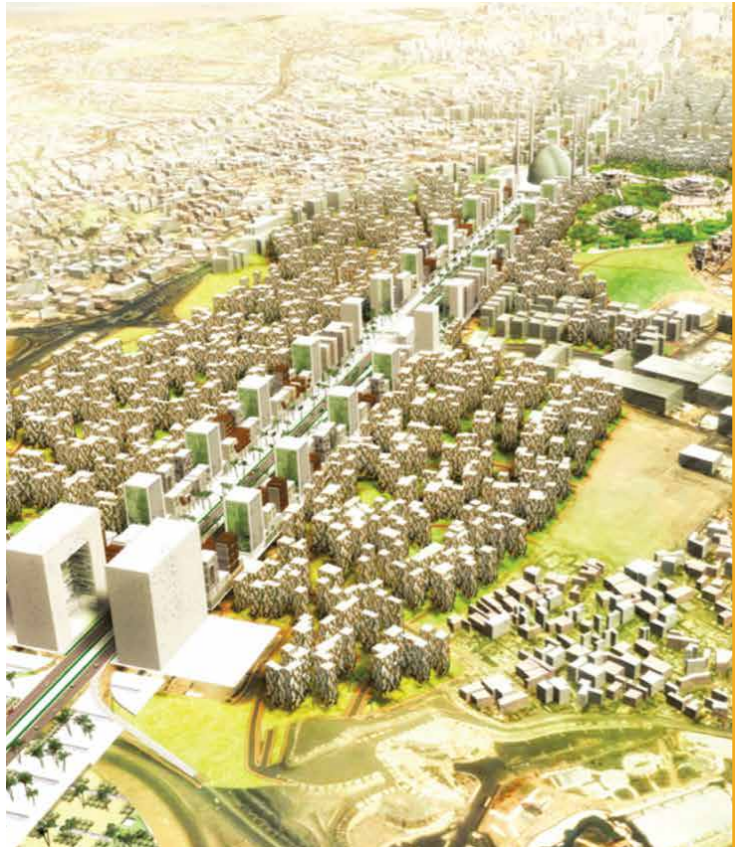
**72**  
عدد المخططات التي  
تم معالجتها

**320KM**  
تم رفعها مساحياً

**15,265**  
عدد القرارات  
المساحية



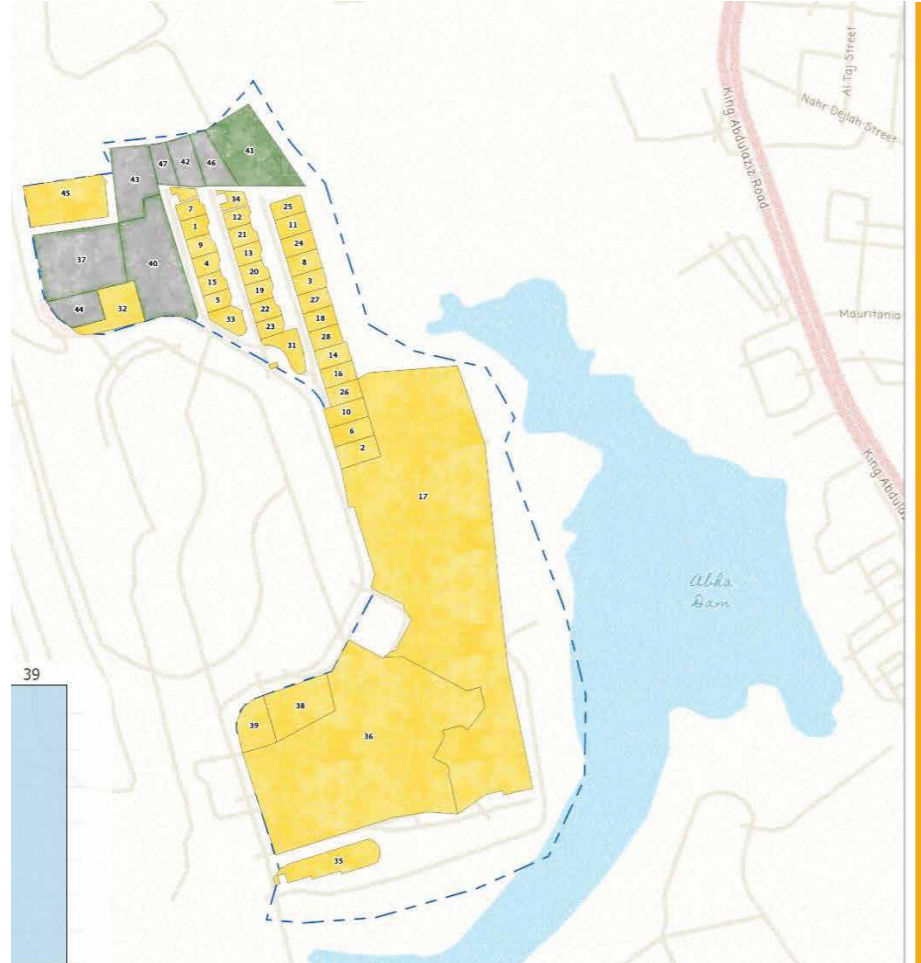
## التقييم الأولي لقطع الأراضي عبر طريق الملك عبدالعزيز :



الهدف من المشروع كان تقييم الأراضي الخالية (حوالي 532 أرض) الموجودة على طول طريق الملك عبدالعزيز في مدينة جدة، لاتخاذ قرار بشأن جدوى الاستفادة من هذه الأراضي من خلال دراسة الخصائص العمرانية والبيئية لكل قطاع، مع إجراء تحليل SWOT تم التوصل إلى تقييم الوضع الحالي للتنمية في المدينة والمناطق المحيطة من خلال :

- ◀ تحديد جميع الأراضي البيضاء في منطقة المشروع من خلال جمع المعلومات المتاحة من الجهات المعنية وزيارة الموقع.
- ◀ الاجتماع مع جميع الجهات ذات الصلة لضمان جمع جميع المعلومات.
- ◀ تسجيل الظروف الحالية والقيود المحيطة، وتسليط الضوء على أي نوع من التلوث مع جمع رؤى السلطات العامة للبيئة.
- ◀ تحديد وتحديد المتغيرات الحضرية (جوانب الموقع، استخدامات الأراضي المحيطة، الإمكانية، الاتصال، التعرض، أنماط البناء
- ◀ دراسة هيدرولوجيا وتصريف الموقع العام.
- ◀ تحديد مدى قابلية تطوير القطع.





## مشروع نزع الملكيات في وسط أبها : ◀



**1126**  
عدد العقارات

**852**  
عدد الصوك

**646**  
عدد المباني

**9736**  
عدد المشتلات

- ◀ اجهزة نظام التموضع العالمي
- ◀ اجهزة المحطة المتكاملة
- ◀ ArcGIS Desktop, ArcGIS Pro, GIS

- ◀ نظام الخرائط المحمولة
- ◀ جهاز قياس المسافة الليزري
- ◀ اجهزة المسح الليزري الثابتة والمحمولة
- ◀ الطائرة ذاتية القيادة Drone

# فريق العمل





## ◀ فريق العمل :

فريقنا يتميز بالخبرة والكفاءة في إدارة المشاريع المختلفة حيث نركز دائماً على المصداقية والجودة والالتزام خلال جميع مراحل المشروع. خبرات فريقنا في إدارة العلاقات مع أصحاب المصلحة تضمن التنسيق السلس والالتزام بالجدول الزمني للمشروع. ويعد التدريب المستمر هو جزء أساسي من منهجنا في تطوير فريقنا وأكسابه المهارات اللازمة ومتابعة آخر التطورات في المجال. هذا الالتزام بالتطوير المستمر يؤسس فريقاً مبتكراً قادراً على تقديم حلول مبتكرة وذات جودة لجميع عملائنا.



## تواصل معنا : ◀

الطريق الدائري الشمالي مع ابوبكر الصديق مخرج 6 حي الوادي , الرياض



جدة ، منطقة الشريفة مركز الأعمال السعودي (607)



مدينة الخبر – حي الخبر الشمالية – طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز  
الرمز البريدي 34425 رقم المبنى 8363 رقم المكتب



info@alqotr.sa

www.alqotr.sa



920029566

0112403543



# الدقة والإبداع