القطر
Alqotr
Mapping the beautiful future

- ABOUT US
- OUR VISION
- OUR MISSION
- OUR VALUES
- SERVICES
- PROJECTS
- TEAM
- CLIENTS
- CONTACT

- من نحن
- رؤيتنا
- مهمتنا
- القيم
- خدماتنا
- المشاريع
- فريق العمل
- العملاء
- تواصل معنا

ABOUT US

Al Qotr Surveying Company is a 100% Saudi Arabia based company, service provider in the field of Aerial Survey, Conventional Land Survey, 3D Laser Scanning, BIM & CAD services, Geospatial solutions for the acquisition, management, integration and dissemination of geospatial data work. We provide end-to-end solutions to the all the municipalities, Construction, Aeronautics, Defence, Government, Infrastructure, Natural Recourses Oil & Gas, Mining Transportation, Real estate, and Utility sectors.

We gather and collaborate with the highly qualified and experienced professionals to serve. Our qualified teams have developed a reputation for skilled project management, technical expertise, service quality, capacity, confidentiality and customer service. Our multi-disciplinary project teams pull resources from each specialty to deliver single-window solutions to clients.

من نحن

شركة القطر هي شركة سعودية 100٪ ، وتقدم خدمات في مجال المساحة الجوية ، والمساحة الأرضية ، ومسح الليزر ثلاثي الأبعاد ، وخدمات BIM و CAD ، وحلول المساحة الجغرافية لجمع وإدارة وتكامل ونشر البيانات المكانية. نحن نقدم حلول شاملة لجميع البلديات ، والإنشاءات ، والطيران ، والدفاع ، والحكومة ، والبنية التحتية ، والموارد الطبيعية ، ونفط وغاز والتعدين والنقل والعقارات وقطاعات المرافق. نقوم بجمع والتعاون مع المهنيين المؤهلين وذوي الخبرة للخدمة. لقد طورت فرقنا المؤهلة سمعة طيبة في إدارة المشاريع الكبرى ، وخبرتها الفنية ، وجودة الخدمة ، والسعة ، والسرية وخدمة العملاء.

تستخدم إدارة وفرق المشاريع مواردها متعددة التخصصات لتقديم أفضل حلول للعملاء.

رؤيتنا
Our Vision

نحن نسعى للحفاظ على ريادة الشركات في خدمات المساحة وأن نصبح الشركة الوطنية الأولى في المملكة، ونطمح أن نتصدر قائمة مقدمي الخدمات والاستشارات في المساحة في الشرق الأوسط.

We strive to maintain the leadership of companies in surveying services and to become the first national company in the Kingdom, and we aspire to be at the top of the list of service providers and consultancies in surveying in the Middle East.

مهمتنا

نحن ملتزمون بتقديم أفضل خدمات المساحة وفقا لأفضل المعايير والمواصفات العالمية، كذلك نسعي إلى المساهمة الفعالة في مجال الهندسة المساحية في المملكة من خلال الاستثمار في أحدث التقنيات، والتدريب المستمر لطاقمنا الفني والإداري.

Our Mission

We are committed to providing the best surveying services in accordance with the best international standards and specifications. We also seek to effectively contribute to the field of surveying engineering in the Kingdom by investing in the latest technologies and providing continuous training to our technical and administrative staff.

قيمنا
Our Values

إننا نقرّ بأن العاملون هم أهم مواردنا، نحن ننتهج مبدأ «التفوق من خلال كادرنا البشري» عن طريق إنشاء مناخ عمل ذو أداء عالٍ والحفاظ عليه. إننا نشجع على الأداء العالي عن طريق فلسفة القطر، والتي تدمج قيمنا الجوهرية في مسؤولياتنا نحو بعضنا البعض، ونحو الشركة، ونحو عملائنا والمجتمع.

We acknowledge that employees are our most important resource. We follow the principle of "excellence through our human staff by creating and maintaining a high-performance work environment. We encourage high performance through Al-Qotr philosophy, which embeds our core values in our responsibilities to each other, to the company, to our customers, and to the community.

مسح الأراضـي	Land survey
إدارة الأصول / الأراضي	Land Assets Management
المسح الليزري	Terrestrial Scanning
المسح الجـوي	Aerial / Drone Survey
مسح المرافـق	Utility Mapping
نظم المعلومات الجغرافية	GIS & Remote Sensing
خدمات BIM & CAD	BIM & CAD
التـوأم الرقمـــي	Digital Twin
المسح المـــروري	Traffic Survey
التخطيط العمرانـي	Urban Planning
المسح البحـــري	Marine Survey

خدماتنا
Our Services

القطر
Alqotr

مسح الأراضي:

تخدم خرائط التضاريس معلومات لا تقتصر على البناء ، وتخطيط المدن ، وخدمات المرافق ، والنقل ، وإعداد البيانات الموضوعية ، وإدارة الموارد الطبيعية والكوارث. تجمع التضاريس المعلومات من خلال الدراسات والقياسات التفصيلية في الميدان ، لإجراء تحليل البيانات الشامل ونتائج مسح الأراضي القيمة.

- نزع ملكيات الأراضي
- حلول إدارة الأراضي
- تسجيـــل الأراضـي
- إدارة الأصـــــول
- المسح البصري
- تقديـــم المعـامـلات الحكومية
- دراسات وتقييم العقارات الأولية

Land Survey

Topographic mapping inform serves not limited to construction, town planning, Utility Services, transportation, thematic data preparation, and natural resource and disaster management. Topographic gathers information through detailed studies and measurements in the field, to conduct thorough data analysis and valuable land surveying results.

- LAND ACQUISITION / EXPROPRIATION
- LAND REGISTRATION
- LAND ASSETS VISUAL SURVEY
- GOVERNMENTAL APPLICATIONS AND FOLLOW UP
- PRELIMINARY PROPERTIES STUDIES AND ASSESSMENT
- LAND MANAGEMENT SOLUTIONS

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

إدارة الأصول / الأراضي

نحن نقدم معلومات مفصلة عن جدوى الأراضي لصانعي القرار بخبرتنا في الصناعة ، بالإضافة إلى تزويدك بالبيانات الحيوية لمساعدتك في تقييم المخاطر البيئية ودعم عمليات صنع القرار الخاصة بك. سواء كنت شركة ممولة من الحكومة أو جديدة في سوق العقارات أو لديك بالفعل محفظة كبيرة من الأراضي ، فإن الحصول على الدعم المناسب لإدارة الأراضي للعقارات السكنية والتجارية يمكن أن يساعد في تعظيم استثماراتك ويمنحك راحة البال عندما يتعلق الأمر بهذه القرارات المالية الكبيرة ، سواء كان ذلك يتضمن جمع أموال إضافية أم لا.

- نزع ملكيات الأراضي
- حلول إدارة الأراضي
- تسجيـــل الأراضـي
- إدارة الأصـــــول
- المسح البصري
- تقديـــم المعـامـلات الحكومية
- دراسات وتقييم العقارات الأولية

القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Land Assets Management

We provide detailed information on the feasibility of land to the decision makers with our industry expertise, as well as being able to furnish you with vital data to help you assess environmental risks and support your corporate decision-making processes. Whether you're a government-funded company or new to the real estate market or have already amassed a sizeable land portfolio, getting the right support with land management for both residential and commercial properties can help maximize your investments and give you peace of mind when it comes to these big financial decisions, whether this entails raising extra funds or not.

- LAND ACQUISITION / EXPROPRIATION
- LAND REGISTRATION
- LAND ASSETS VISUAL SURVEY
- GOVERNMENTAL APPLICATIONS AND FOLLOW UP
- PRELIMINARY PROPERTIES STUDIES AND ASSESSMENT
- LAND MANAGEMENT SOLUTIONS

المسح الليزري

نحن نعتمد أحدث التقنيات لالتقاط الواقع وهي طريقة فعالة للغاية لالتقاط معلومات "كما تم بناؤها" بتفاصيل غنية. سحابة النقاط الرقمية الخاصة بنا دقيقة للغاية لتسجيل قياسات دقيقة وتوثيقها كطرز ثلاثية الأبعاد بأي تنسيق أو مستوى من التفاصيل (LOD). أثبتت تقنية مسح الليزر ثلاثي الأبعاد بما في ذلك تقنية رسم الخرائط المتنقلة أنها أسرع وأكثر أمانًا ودقة من تقنيات القياس الأخرى.

- خدمات المسح بالليزر ثلاثي الأبعاد
- خدمات مسح ورسم الخرائط المتنقلة
- رسم الخرائط الطوبوغرافية
- التوثيق ثلاثي الأبعاد
- توثيق التراث وتسجيله
- التصور والواقع الافتراضي

القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Terrestrial Scanning

We adopt the latest technology to capture the reality which is highly effective method of rapidly capturing as-built information in rich detail. Our digital point cloud is very precise for the recoding accurate measurements and documenting as 3D Models in any format or Level of detail (LOD). 3D Laser Scanning including mobile mapping technology has shown itself to be quicker, safer and more accurate than other measurement techniques.

- 3D LASER SCANNING SURVEY SERVICES
- MOBILE MAPPING SURVEY SERVICES
- TOPOGRAPHIC MAPPING
- 3D DOCUMENTATION
- HERITAGE DOCUMENTATION AND RECORDING
- VISUALIZATION AND VIRTUAL REALITY

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

المسح الجوي

نحن نخطط ونجمع ونعالج ونقدم البيانات الجغرافية المكانية ، ونحن متخصصون في الحصول على بيانات جوية مثل المسح بالليزر ، والتصوير الجوي الرأسي ، والتصوير الجوي المائل ، والتصوير الحراري ، وعلاوة على ذلك نقدم مجموعة كاملة من خدمات التصوير الفوتوغرافي.

نعمل مع شركائنا الاستراتيجيين لتقديم حلول عالية الجودة وفعالة من حيث التكلفة لتلبية متطلبات ميزانية ومشروع عملائنا. نفخر بأنظمتنا الصارمة لمراقبة الجودة لضمان أن كل مشروع نقوم به يلبي أو يتجاوز معايير الدقة.

- التصوير الجوي
- التصوير الجوي لصناعة التعدين
- فحص الأصول (الجسور، الألواح الشمسية، الغطاء النباتي)
- التصوير السينمائي والتصوير الفوتوغرافي
- رصد تقدم المشروع

القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Aerial / Drone Survey

We plan, collect, process, and delivered geospatial data, and we are specialised in airborne data acquisition such as laser scanning, vertical aerial imagery, Oblique imagery, thermal imagery and moreover offer a complete range of photogrammetric services.

We work with our strategic partners to deliver high-quality and cost-effective solutions to meet our client's budget and project requirements. We pride ourselves on our strict quality control standards to ensure that every project we undertake meets or exceeds accuracy standards.

- **AERIAL MAPPING**
- **MINING INDUSTRY MAPPING**
- **ASSETS INSPECTION**
  (BRIDGES , SOLAR PANEL , VEGETATION ...)
- **FILMING AND PHOTOGRAPHY**
- **PROJECT PROGRESS MONITORING**

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

خدمات مسح المرافق

تقدم شركة قطر للمساحة مسح شامل لخرائط المرافق و GPR يعد أمرًا ضروريًا خلال مرحلة التصميم والتخطيط الأولية عند التفكير في إنشاء هياكل أو بنية تحتية جديدة. إن الحاجة إلى خطط مفصلة ودقيقة توضح مكان وجود خدمات المرافق تتيح بيئة عمل أكثر أمانًا وطريقة فعالة من حيث التكلفة للمساعدة في تخطيط أي أعمال تشييد أو بناء.

- تحديد موقع ورسم المرافق باستخدام تقنية الـ GPR
- جمع وتكامل بيانات المرافق
- تحليـــل صـــراع المـــرافـــق
- إدارة البنية التحتيـة للمرافـق
- التصور والنمذجة ثلاثية الأبعاد

القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Utility Mapping Services

Al Qotr company provides comprehensive Utility Mapping & GPR. surveys are essential during the initial design & planning stage when considering the construction of new structures or infrastructure. Detailed and accurate plans which show where utility services are located allow a safer working environment and a cost-effective way to help plan any construction or building works.

- UTILITY LOCATION AND MAPPING USING GPR
- UTILITY DATA COLLECTION AND INTEGRATION
- UTILITY CONFLICT ANALYSIS
- UTILITY INFRASTRUCTURE MANAGEMENT
- 3D VISUALIZATION AND MODELLING

نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد

يتضمن استخراج المعلومات ثلاثية الأبعاد من الصور الفن والعلوم ويطلق عليه التصوير الفوتوغرافي. تبدأ العملية بالتقاط صور من مصادر ومواقف مختلفة وإدخالها في برنامج التصوير الفوتوغرافي مع الإخراج هو رسم أو قياس أو خريطة أو نموذج ثلاثي الأبعاد لكائن أو مشهد في العالم الحقيقي. تتضمن العملية التقاط صور متداخلة لجسم أو هيكل أو مساحة وتحويلها إلى نماذج رقمية ثنائية الأبعاد أو ثلاثية الأبعاد.

شركة القطر لديها خبرة واسعة في التصوير الفوتوغرافي الرقمي ، وتصوير Orthodigital ، ومعالجة بيانات LiDAR ، ورسم الخرائط الطبوغرافية والتخطيطية والخدمات ذات الصلة. نحن نعتمد باستمرار من خلال البقاء في طليعة التكنولوجيا وتزويد عملائنا بخدمات التصوير الفوتوغرافي غير المسبوقة. يوفر التصوير الفوتوغرافي ، أو رسم الخرائط المجسمة ، من التصوير الجوي تحديدًا دقيقًا وفعالًا. من حيث التكلفة لتضاريس وخصائص طبوغرافية ، مما يقلل بشكل كبير من الحاجة إلى مسح ميداني. تجمع صور Ortho بين المعلومات المرئية للتصوير الجوي مع دقة الموضع وحجم الخريطة. لدينا خبرة كبيرة في خدمات GIS والتصوير الفوتوغرافي التي تسمح لنا بتقديم حل كامل لعملائنا بدءًا من الحصول على بيانات جوية لإنتاج المنتج النهائي وفقًا لتخصيصات العميل. نحن ملتزمون بدعم عملائنا وتقديم أفضل خدمة ممكنة في المملكة العربية السعودية.

- تحديث المواد الكاتوغرافية
- نموذج رقمي للارتفاع / نموذج رقمي للسطح
- استخراج المميزات
- تحسين الصورة
- استخراج سمة مكانية
- معالجة الصور

- إنشاء الخرائط الرقمية
- التحليل المكاني
- تحويل الملفات الكاتوغرافية المتاحة إلى ناقلات
- تحويل المستندات الرسومية إلى موجهات
- رقمنة الخرائط الطبوغرافية

القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

GIS & Remote Sensing

Extracting the 3D information from the photographs is involves art and science and it is called as Photogrammetry. The process begins with taking photographs from the different sources & positions and inputting them into photogrammetry software, with the output being a drawing, measurement, map or 3D model of a real-world object or scene. The process involves taking overlapping photographs of an object, structure or space and converting them into 2D or 3D digital models.

Al Qotr have a handful of experience in Digital Photogrammetry, Digital Orthophotography, LiDAR Data processing, Topographic and Planimetric Mapping and related services. We constantly adopting by staying on the leading edge of technology and providing our clients with unmatched photogrammetric services. Photogrammetry, or stereo mapping, from aerial photography provides accurate and cost-effective identification and measurement of terrain and topographic features, significantly reducing the need for field survey. Orthophotos combine the visual information of aerial photography with the positional and scale accuracy of a map.

We have a great experience in GIS & Photogrammetry services which allow us to provide complete solution to our client starting from acquisition of aerial data to produce final product as per client speciation. We are committed to supporting our clients & providing the best possible service in Kingdom of Saudi Arabia.

- CREATION OF DIGITAL MAPS & PLANS
- SPATIAL ANALYSIS
- VECTORIZATION OF AVAILABLE CARTOGRAPHIC MATERIALS
- VECTORIZATION OF GRAPHIC DOCUMENTS
- DIGITIZATION OF TOPOGRAPHIC MAPS
- UPDATING OF CARTOGRAPHIC MATERIALS
- DEM / DSM
- FEATURE EXTRACTION
- IMAGE ENHANCEMENT
- SPATIAL FEATURE EXTRACTION
- IMAGE PROCESSING

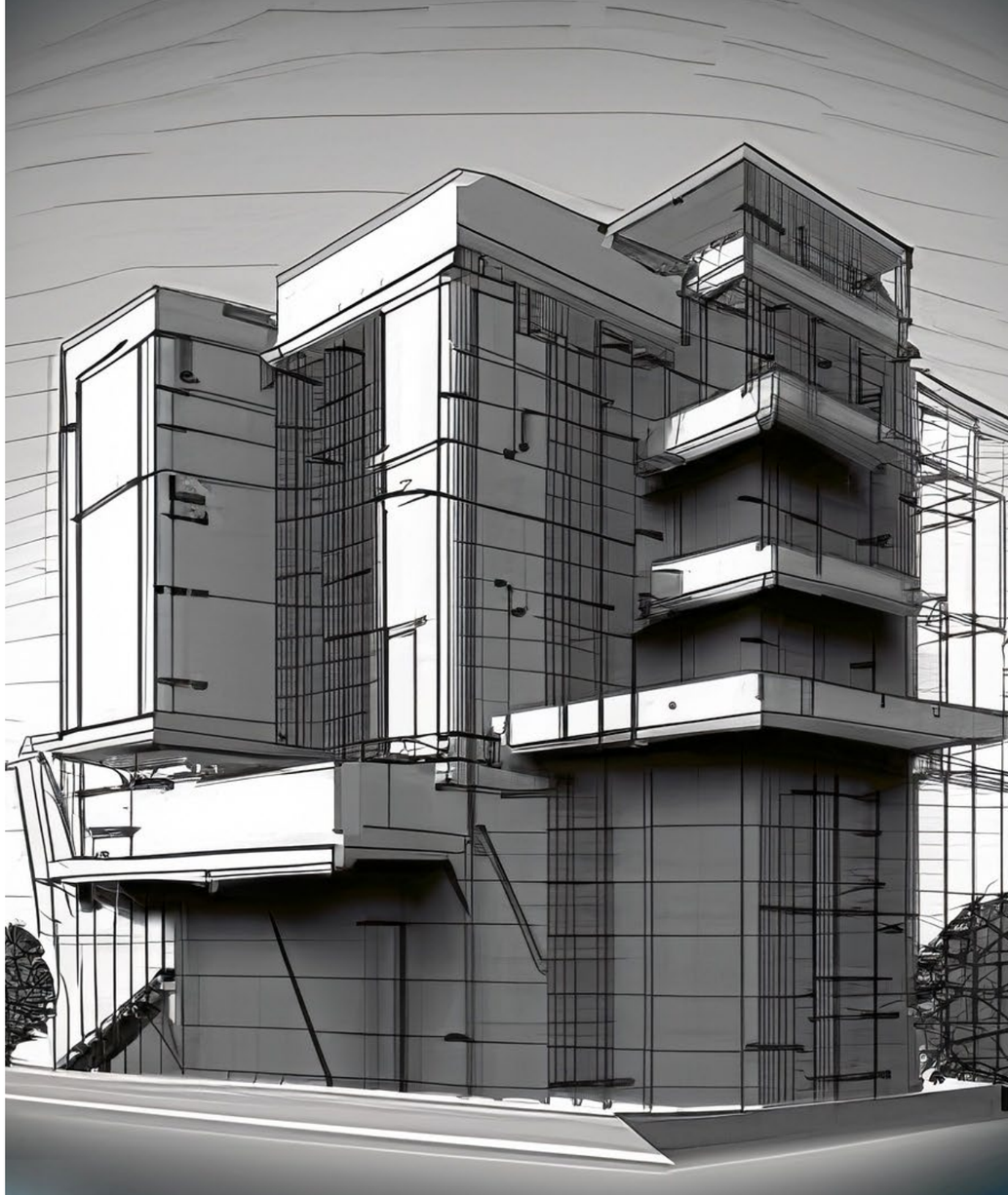
نمذجة معلومات البناء

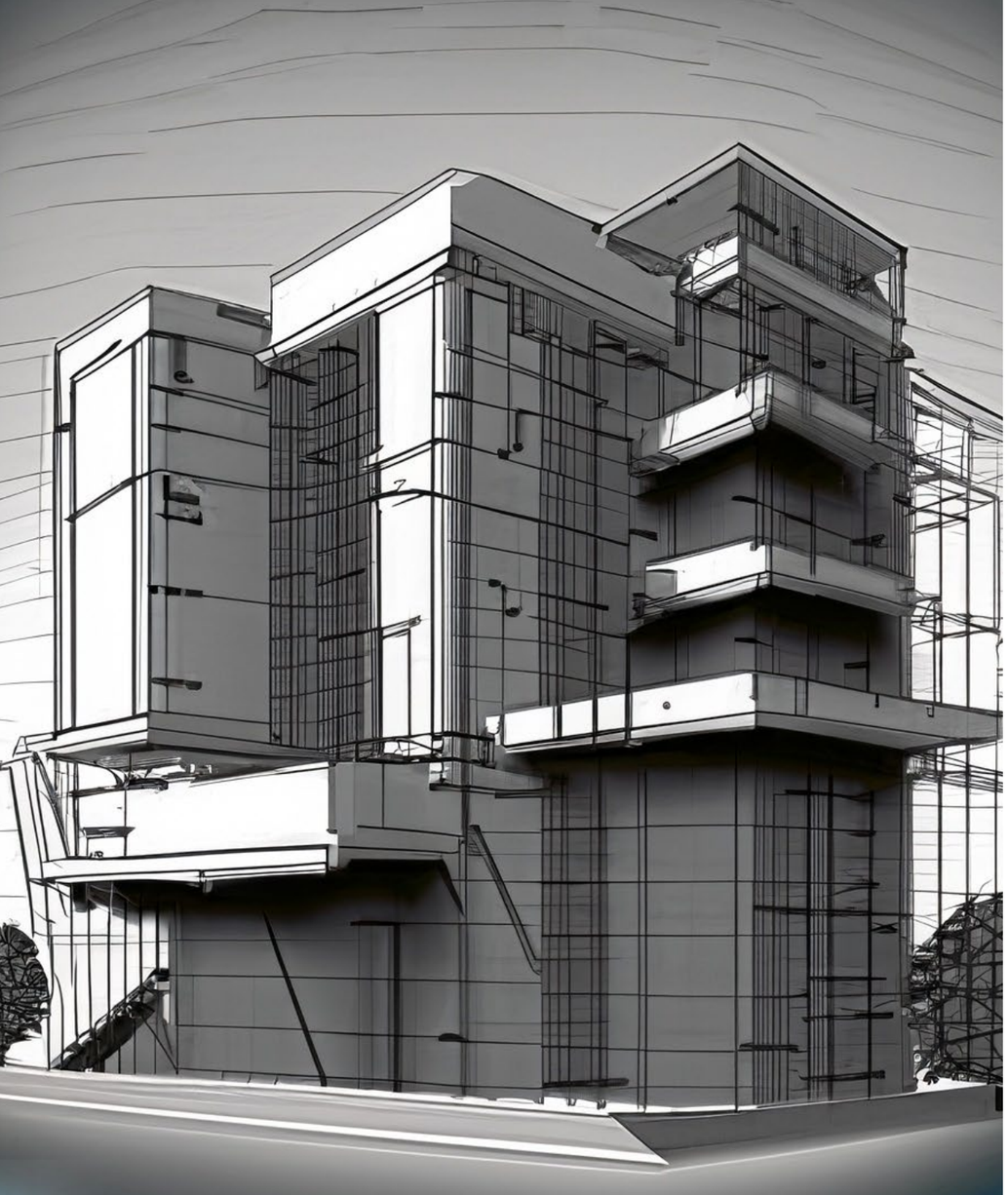
تقدم شركتنا حقيقة واسعة من الخدمات في خدمة BIM و CAD. نحن نقدر مقدم الخدمة وشريك الخدمات الهندسية الموثوق به للمصنعين والمصنعين والمقاولين والبنائين ، ونساعدهم على تحسين كفاءة العملية من خلال تبني التكنولوجيا الجديدة. ننشر فريق عمل إستراتيجي من المهندسين والمهندسين المعماريين وخبراء صياغة 2D / 3D CAD لتحويل مفاهيم المنتج أو بناء أفكار التصميم إلى نتائج ملموسة.

نحن متخصصون في تقديم خدمات دعم التصميم في مجالات الهندسة المعمارية والهندسة والإنشاءات. لدينا فريق من الخبراء والمؤهلين يضم مهندسين معماريين ، ومهندسين ، ومصممين داخليين ، وفنيي CAD. يشجعنا إدارتنا العليا على استكشاف أحدث التقنيات المتطورة المتاحة في السوق. مع المزيج الصحيح من المواهب والخبرة في المجال ، قام فريقنا في الماضي بتصميم عملية سلسة لتقديم خدمات CAD و BIM المعمارية. نريد تقديم أفضل خدمة لعملائنا مثل خدمات مستندات CAD ، وخدمات BIM ، والخدمات المفاهيمية ، وخدمات CAD إلى BIM وخدمات MEP في تطبيقات مختلفة.

- إنشاء الخرائط الرقمية
- التحليل المكاني
- تحويل الملفات الكاتوغرافية المتاحة إلى ناقلات
- تحويل المستندات الرسومية إلى موجهات
- رقمنة الخرائط الطبوغرافية

- مسح إلى BIM
- خدمات الرس
- نمذجة هيكلية
- نمذجة MEP





القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

BIM & CAD Services

Al Qotr offers the vast verity of services in BIM & CAD service. We are recognising service provider and a trusted engineering services partner to manufacturers, fabricators, contractors, and builders, helping them improve process efficiency by embracing new technology. We deploy a strategic taskforce of engineers, architects and 2D/3D CAD drafting experts to transform your product concepts or building design ideas into tangible outcomes.

We are the Professionally strong in offering design support services across the industrial architecture, engineering, and construction. Our experienced & skilled team included architects, engineers, interior designers, and CAD technicians. Our senior management encourage to explore latest cutting-edge technology available in the market. With the right mix of talent and domain expertise, in past our team designed a seamless process to offer Architectural CAD and BIM services. We want to give a best service to our clients like CAD documentation service, BIM service, Conceptual services, CAD to BIM and MEP services in different applications.

- BIM 3D MODEL
- 3D CLASH COORDINATION
- SHOP DRAWINGS
- 2D TO 3D MODELS
- SCAN TO BIM
- DRAFTING SERVICES
- STRUCTURAL MODELING
- MEP MODELING

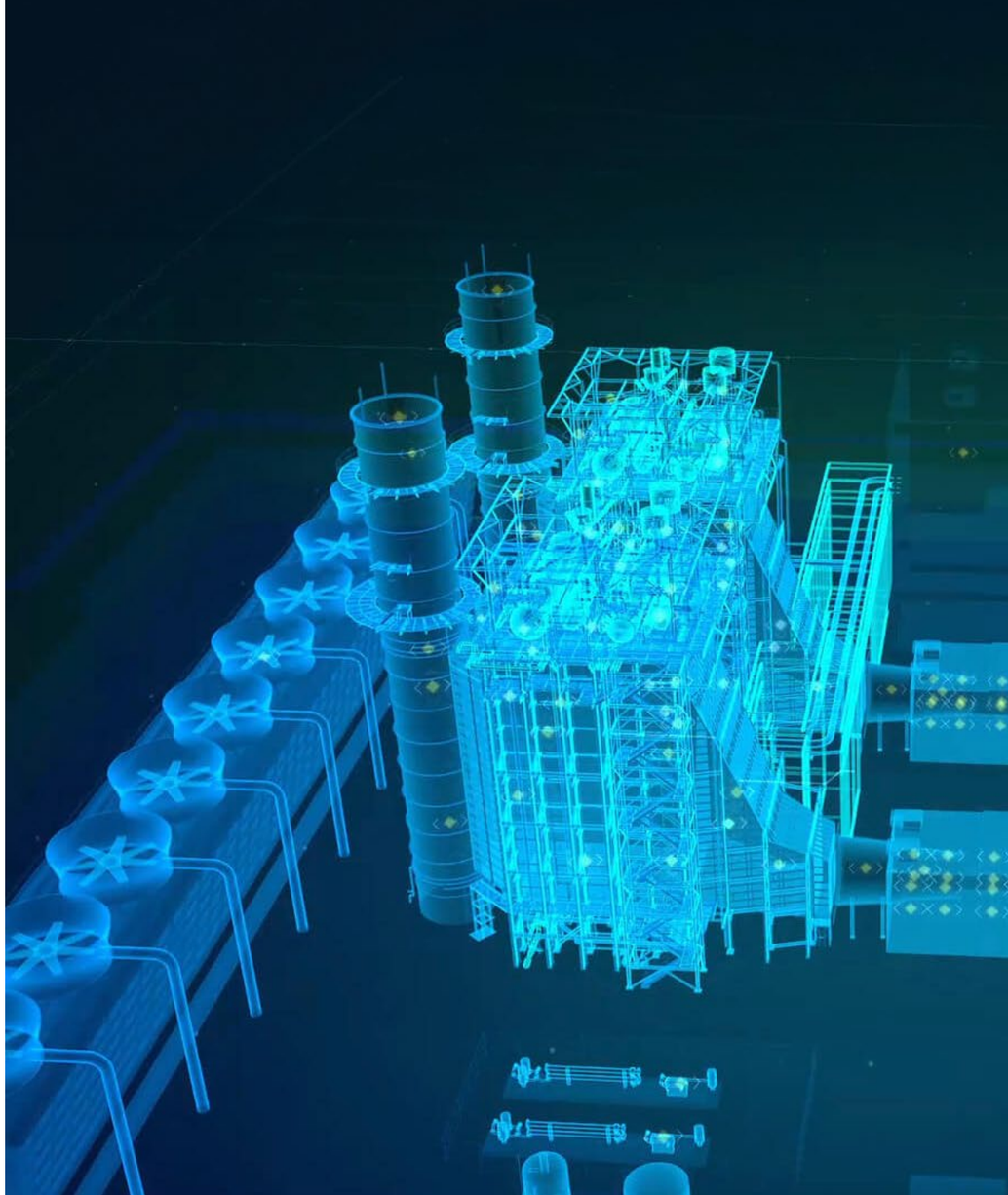
التوأم الرقمي:

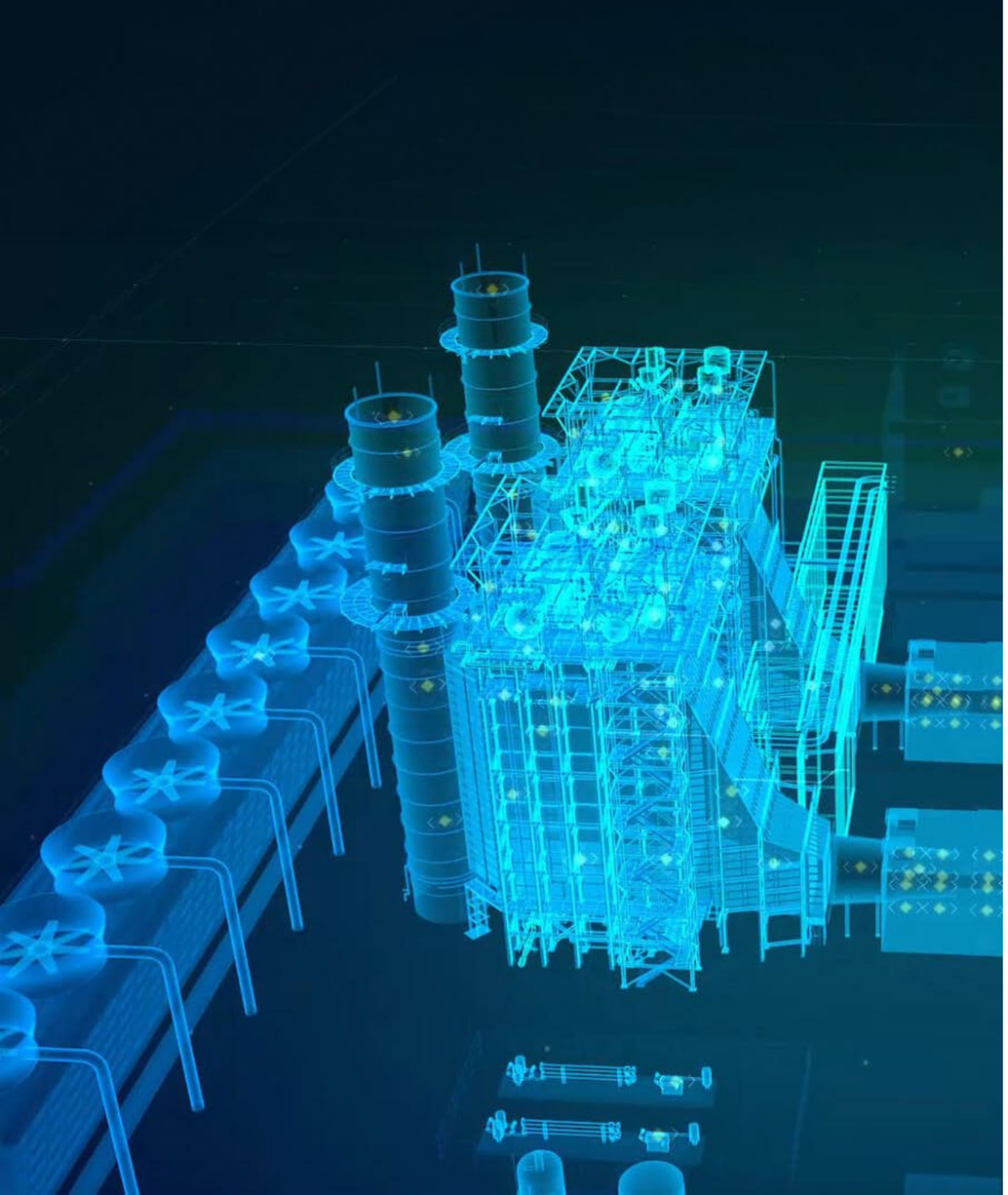
نوفر تمثيلًا دقيقًا 1: 1 لأي مبنى قيد الاستخدام ، ونحل محل افتراضات التصميم ببيانات حقيقية وحسابات ممكّنة بالفيزياء ، مما ينتج عنه نموذج تشغيلي أو معايرة للمبنى يتم تحديثه ويتفاعل في الوقت الفعلي.

الرقمية التوائم هي معقدة ومفتاح تحقيق بيئة مبنية خالية من الكربون. من خلال توفير تمثيل رقمي غني بالبيانات ودقيق للغاية لأي مبنى (أو عدة مبانٍ) ، يمكن أن يخدم التوأم الرقمي العديد من التطبيقات المفيدة ، مما يوفر معلومات دعم القرار اللازمة لتحسين أداء الأصول ، وتوجيه تصميم المباني المستقبلي ، وخفض المخاطر. بدءًا من المفهوم والتصميم الأولي ، وحتى المراقبة المستمرة ، واكتشاف الأعطال وتخطيط الصيانة ، واختبار الأفكار الجديدة أو "ماذا لو" السيناريوهات. توفير أداة دعم قرار أساسية للمساعدة في تعريف وتنفيذ ومراقبة وتحسين استراتيجيات الصفر الصافي والتدخلات في أصول المباني الخاصة بك.

فريقنا المحترف على استعداد لمواجهة التحدي ، سواء كان ذلك في مبنى واحد ، أو محفظة ، أو حرم جامعي ، أو مدينة ، أو مشروع آخر على نطاق المجتمع ، فإن فريقنا يوفر خبرة لا مثيل لها لمساعدتك في اتخاذ الخطوة الأولى في إنشاء توأم رقمي مخصص يلبي متطلبات مشروعك المحددة. في النهاية ، يوفر لك هذا عنصرًا رقميًا لا يقدر بثمن لدعم وتحسين الأداء في جميع مراحل دورة حياة المباني الخاصة بك.

- تطوير التوأم الرقمي
- دمج البيانات والتحليلات
- التصور والمحاكاة
- إدارة دورة حياة الأصول





القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Digital Twin

We provide a one-on-one representation of a building in use, replacing design assumptions with real data and physics-enabled calculations to result in a calibrated or operational model of the building which updates and responds in real-time.

Digital Twins are complex and key to achieving a decarbonized built environment. Providing a data-rich, and highly accurate 1:1 digital representation of your building (or multiple buildings) a digital twin can serve many useful applications, providing decision support information needed to improve asset performance, influence future building design, and reduce risk. Encompassing everything from initial concept and design, through to continuous monitoring, fault detection and maintenance planning, and testing of new ideas or “what if” scenarios. Providing an essential decision support tool to help define, implement, monitor, and refine net-zero strategies and interventions across your building assets.

Our professional team is ready to take a challenge, whether that be on a single building, portfolio, campus, city, or other community scale project, our team offers unparalleled expertise to help you take the first step in creating a bespoke Digital Twin tailored to your specific project requirements. Ultimately providing you with an invaluable digital asset to support and optimize performance across the entire lifecycle of your buildings.

- **DIGITAL TWIN DEVELOPMENT**
- **DATA INTEGRATION AND ANALYTICS**
- **VISUALIZATION AND SIMULATION**
- **ASSET LIFECYCLE MANAGEMENT**

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

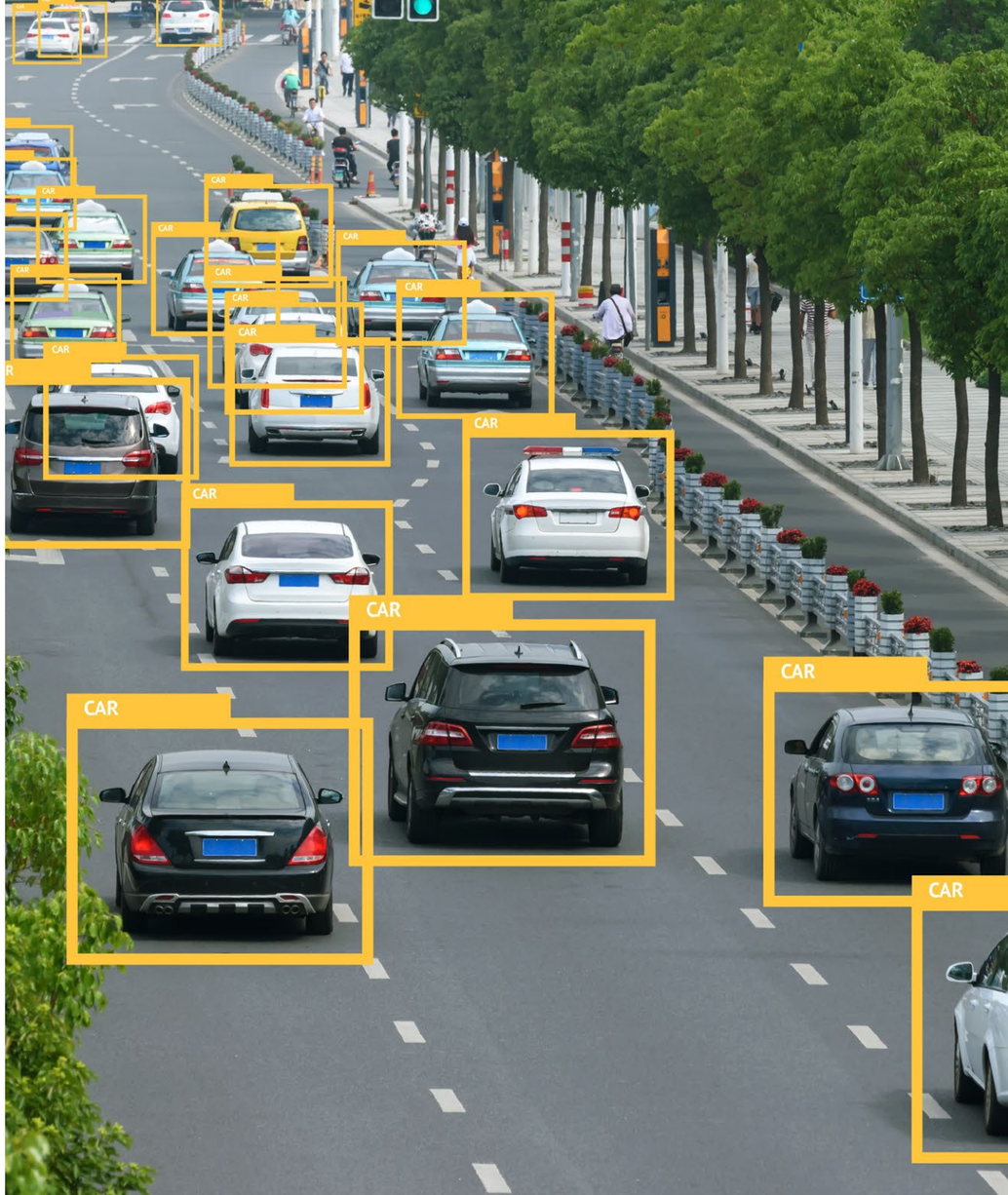
القطر
Alqotr

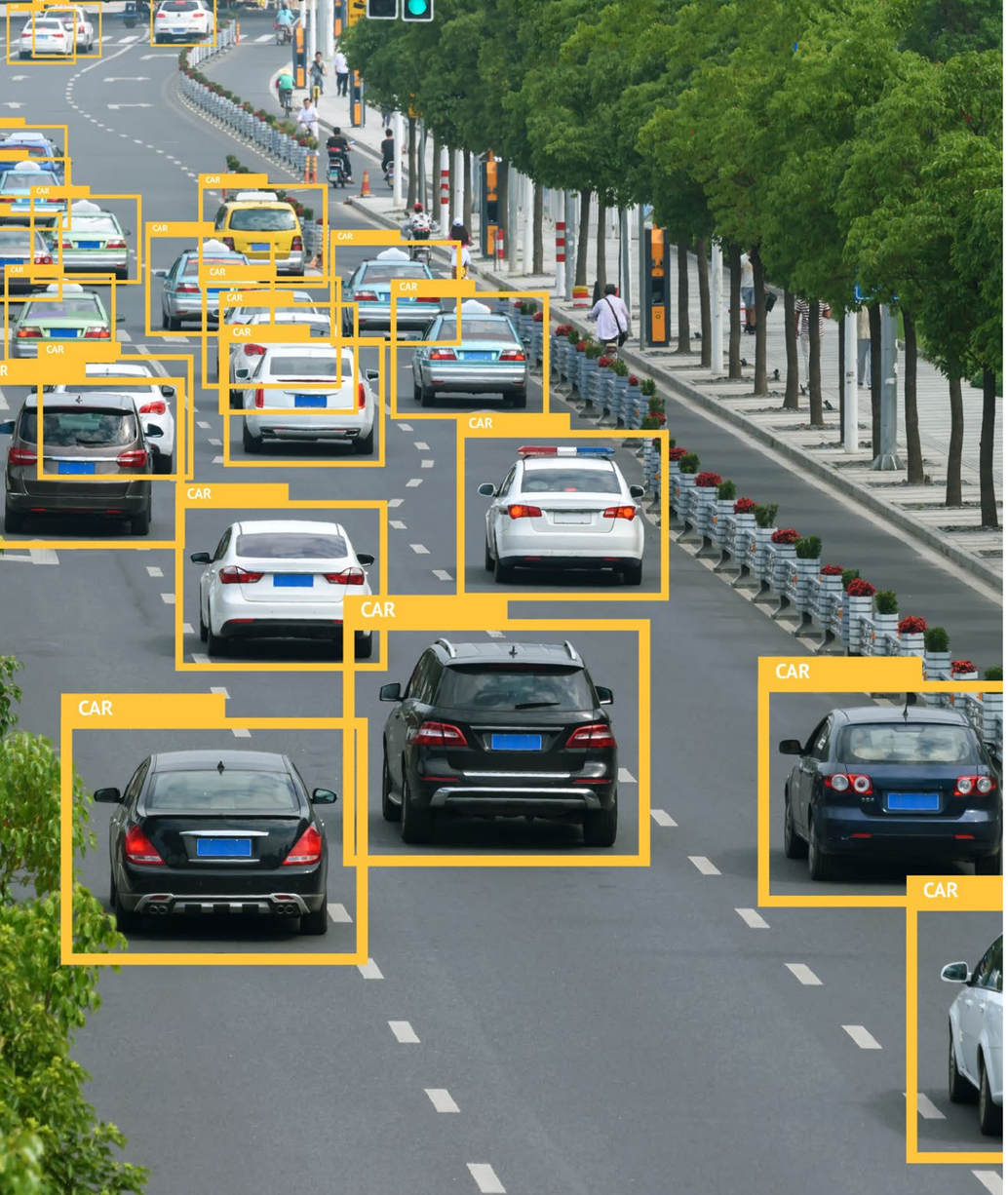
المسح المروري

نقوم بجمع بيانات حركة المرور باستخدام نهج رقمي لعملائنا من أجل تقديم نتائج دقيقة. كما أنه يمنح العميل فهمًا مرئيًا للموقع الذي نقوم بمساحته ، بالإضافة إلى ضمان الجودة. نحن ندرك تعقيد جمع البيانات في هندسة الطرق وحركة المرور.

يسمح توفير البيانات الدقيقة في مرحلة المفهوم للمهندسين بتصميم ونمذجة المخططات بثقة ومعرفة أن البيانات تعكس بدقة الظروف الحالية.

- تحليل البيانات وإعداد التقارير
- دراسة حركة المرور





القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Traffic Survey

Collecting the traffic data with a digital approach for our stakeholders in order to provide accurate results. It also gives the client a visual understanding of the site that we are surveying, as well as quality assurance.

We understand the complexity of data collection in highway and traffic engineering. Providing accurate data at the concept stage allows the engineers to design and model schemes with the confidence and knowledge that the data is a true reflection of the current conditions.

- TRAFFIC COUNTING
- DATA ANALYSIS AND REPORTING
- TRAFFIC IMPACT STUDIES

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

التخطيط العمراني

يخدم محترفو مدينتنا المتفانون مجموعة واسعة من خدمات التخطيط للعملاء من القطاعين الخاص والعام، تقديم أفضل حالة ممكنة للتطوير الجديد وإيجاد مسار من خلال قضايا التخطيط المعقدة.

يمكن أن يكون التخطيط عملًا معقدًا، نجري تقييمات التخطيط الأولية والعناية الواجبة لإثبات جدوى المشروع مع فعالية التكلفة وإنتاج استراتيجيات التخطيط والمشورة المتخصصة للمساعدة في إبلاغ مجموعة متنوعة من تطبيقات التخطيط، بما في ذلك التفاوض وإعداد تقييمات الأثر البيئي وتخطيط التراث. بصفتنا خبراء في السياسة، نقدم أحدث النصائح، جنبًا إلى جنب مع معرفتنا المحلية لمساعدة العملاء على زيادة فرصتهم في الحصول على الموافقة التي يحتاجونها مع إمكاناتنا.

نعتقد أن كل مشروع مختلف والمشاركة الفعالة مع أصحاب المصلحة المنتسبين والدعوة للتنقل في عملية التخطيط، والجمع بين خبرتنا الفنية والمعرفة والعلاقات المحلية، المجتمع هو المفتاح لتحقيق نتيجة إيجابية. نحن نعمل على بناء الثقة، وتطوير الحوار، ووضع خطط مستقبلية تعمل لجميع الأطراف حيث يتم التعبير عن القيم الاجتماعية والاقتصادية بشكل جيد.

- التقييم الأولـــــي
- التخطيط الاستراتيجي
- تخطيط استخدام الأراضي
- التخطيط الهيكلي
- التخطيط الرئيسي
- التصميم الحضري
- دراسات التخطيط الحضري

القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Urban Planning

Our dedicated town professionals serve a wide range of planning services for clients from both the private and public sectors, presenting the best possible case for new development and finding a route through complex planning issues.

Planning can be a complex business, we conduct initial planning evaluations and due diligence to demonstrate the feasibility of a project with cost-effectiveness and produce planning strategies and specialist advice to help inform a diverse range of planning applications, including negotiating and preparing environmental impact assessments and heritage planning. As policy experts, we provide the most up-to-date advice, combined with our local knowledge to help clients maximize their chance of getting the consent they need with our potential

- PRELIMINARY ASSESSMENT
- STRATEGIC PLANNING
- LAND USE PLANNING
- STRUCTURAL PLANNING
- MASTER PLANNING
- URBAN DESIGN
- URBAN PLANNING STUDIES

المسح البحري

نحن نقدم خدمات المسح الهيدروغرافي وقياس الأعماق والجغرافيا المتخصصة التي تغطي مجموعة واسعة من التخصصات الهيدروغرافية. سواء أكان ذلك بعيدًا عن الشاطئ أو بالقرب من الشاطئ - فقد قمنا بتغطيتهما معًا.

نحن نجذب خبراء الصناعة إلى سقفنا. نحن كمحترفين لدينا رابطة قوية في النطاق العالمي. أحدث التقنيات والبرمجيات ، تمكننا من تقديم حل بيانات حصري ومخصص لاحتياجاتك الخاصة. يتم اختيار أنظمة المسح بناءً على نطاق العمل وعمق المياه وتكرار التشغيل والمدى من الشاطئ ومتطلبات الدقة وظروف قاع البحر وحجم السفينة.

- المسح الجيوفيزيائي البحري
- المسح البيئي البحري
- رصد حركة المد والجذر
- المسح البحري متعدد الأشعة

القطر
Alqotr

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

Marine Survey

We provide specialized hydrographic, bathymetric and geographical survey services that cover a broad variety of hydrographic disciplines. Whether it be offshore or near shore – we have them both covered.

we pull the industry experts to our roof. We as a professional we have a strong association in global range. state-of-the-art technology and software, empowering us to deliver an exclusive, tailored data resolution to your specific needs. Survey systems are selected based on the scope of work, water depth, operating frequency, range from shore, accuracy requirements, seabed conditions, and size of vessel.

- MULTIBEAM & SINGLE BEAM BATHYMETRIC SURVEY
- MARINE GEOPHYSICAL SURVEYS
- TIDAL OBSERVATION
- MARINE ENVIRONMENTAL SURVEYS

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

SUCCESSFUL PROJECTS

150+

مشـــــروعات ناجـــــحة

مشاريعـــــنا
OUR PROJECTS

Riyadh Municipality	Consultancy studies to identify, document, and archive dilapidated, dilapidated, and abandoned buildings.	مشروع دراسات استشارية لحصر وتوثيق المباني المتهدمة والايلة للسقوط والمهجورة	أمانة منطقة الرياض
PIF	Property study project north of Riyadh.	مشروع دراسة العقارات شمال الرياض	صندوق الاستثمارات العامة
PIF	Study of lands north of Riyadh - North Pole.	مشروع دراسة اراضي شمال مدينة الرياض - North Pole	صندوق الاستثمارات العامة
PIF	Land surveying works for the project to identify and study the properties located within the King Salman Industrial and Logistics Services Project.	أعمال الرفع المساحي لمشروع حصر ودراسة الملكيات الواقعة ضمن مشروع مدينة الملك سلمان	صندوق الاستثمارات العامة
ROSHN	Project of land surveying works in Jeddah and verifying the validity of Croquie.	مشروع اعمال مسح الأراضي غير المخططة في جدة والتحقق من صحة كروكي	شركة روشن العقارية
PIF	Study of lands west of Riyadh DQ - Land Survey.	مشروع دراسة اراضي غرب مدينة الرياض DQ - Land Survey	صندوق الاستثمارات العامة
Ministry of Housing	Land surveying works and marking the boundaries of some ministry land sites.	مشروع اعمال الرفع المساحي وترسيم الحدود لبعض مواقع اراضي الوزارة	وزارة الاسكان
Elm Company	Land surveying project for some government property sites at the Ministry of Finance.	مشروع الرفع المساحي لبعض مواقع املاك الدولة بوزارة المالية	شركة العلم لامن المعلومات
Ministry of Culture	Technical support project for land surveying works for the sites and buildings of the General Authority for Tourism and Antiquities.	مشروع دعم فني لاعمال الرفع المساحي لمواقع ومباني الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	وزارة الثقافة
Jeddah Municipality	Phase III of the land surveying projects to update the geospatial database.	مشروع الاعمال المساحية لتحديث قواعد البيانات الجغرافية المرحلة الثالثة	أمانة محافظة جدة

4 CORES

Installing 4 cores station serving
Abha and its surrounding centers.

200 POINTS

Install 200 geodetic points assisting in updating the base map,
surveying Works, updating plans and demarcation properties.

The project aims to produce a strong base map through comprehensive surveying works for all the Roads, infrastructure facilities buildings that exist on the ground for the city of Abha, rural area, and affiliated centers.

إمارة منطقة عسير
ASIR MUNICIPALITY

OUR PROJECTS

ACTIVATION URBAN PLANS PROJECT

نبذة عن مشاريعنا

مشروع تفعيل المخططات والحيز العمراني

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

القطر
Alqotr

يهدف المشروع الي انتاج خارطة اساس قوية يتم انتاجها من خلال الرفوعات المساحية الشاملة لكل ما هو موجود علي الطبيعة من طرق وخدمات ومباني لمدينة ابها والقري والمراكز التابعة.

4 محطات

تثبيت عدد 4 محطات رصد مستمر cors station تخدم ابها ومراكزها المحيطة.

200 نقطة

تثبيت عدد 200 نقطة جيوديسية للمساعدة في اعمال تحديث خرائط الاساس واعمال الرفوعات المساحية وتحديث المخططات وتنزيل الملكيات.

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

القطر
Alqotr

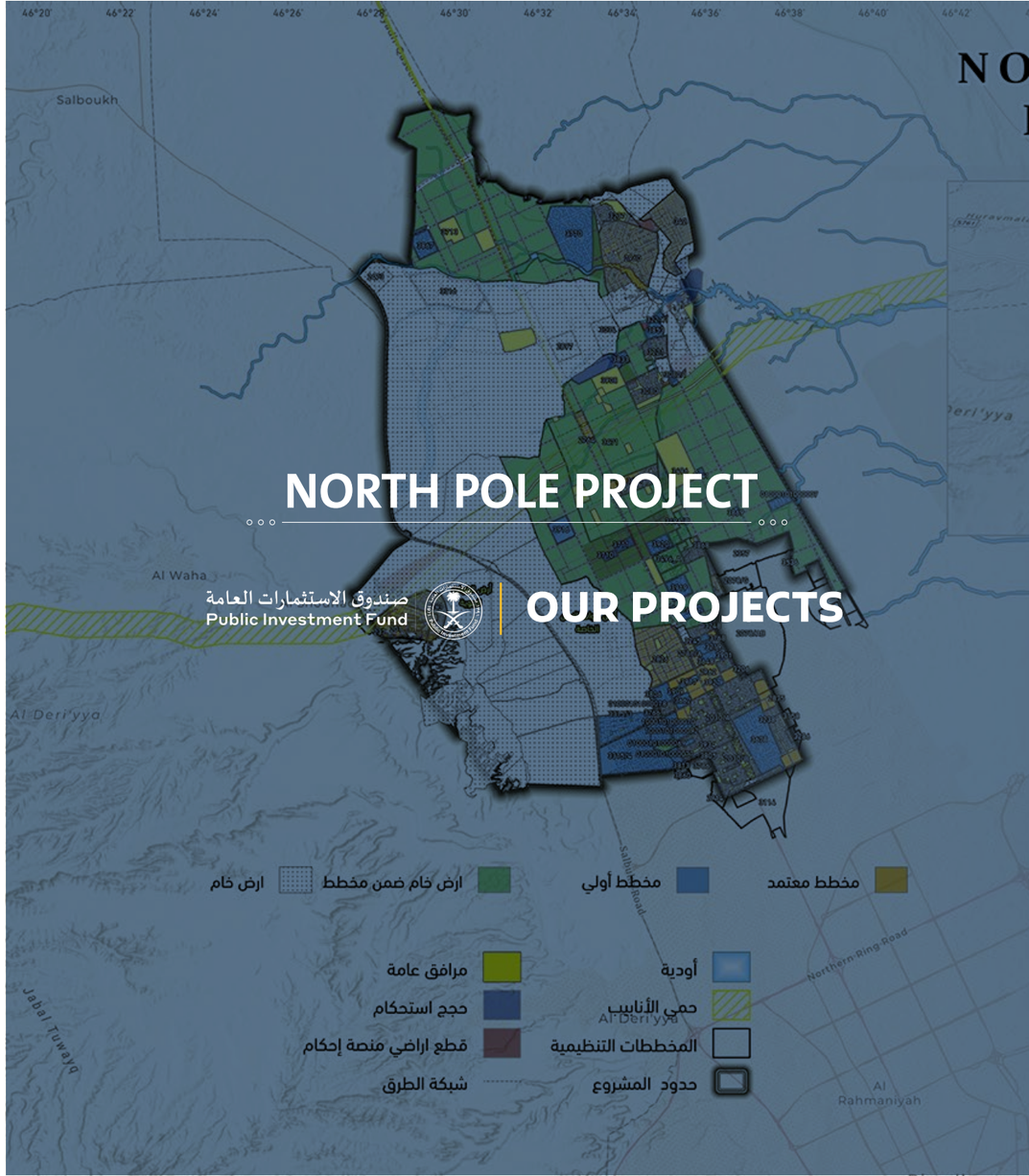
8823
The number of title dead studied

72
Number of plans Studies

NORTH POLE PROJECT

15,265
The number of issued cadastral report

320 KM²
The number of surveyed meters



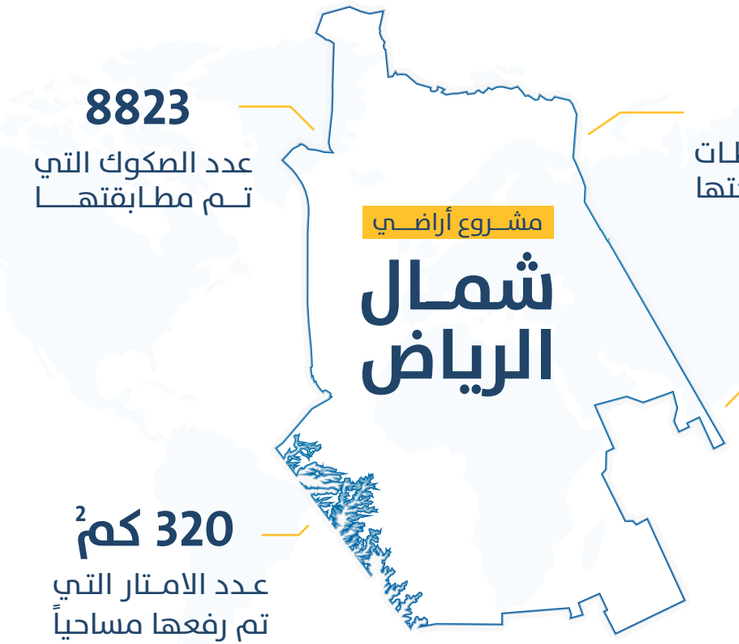
مشروع أراضي شمال الرياض

صندوق الاستثمارات العامة
Public Investment Fund

نبذة عن مشاريعنا

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

القطر
Alqotr



مشـروع أراضـي

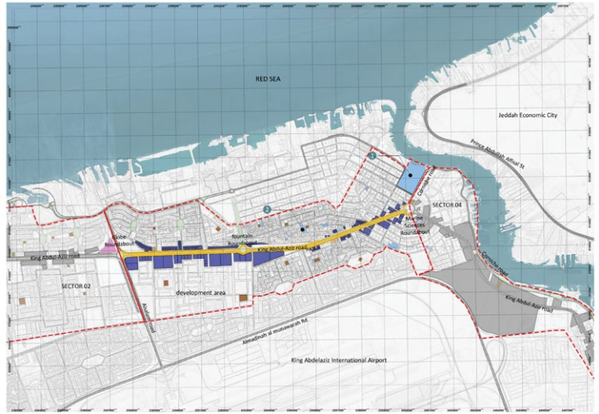
شمـال الرياض

8823
عدد الصكوك التي تـم مطـابقتهـا

72
عـدد المخططات التي تم معالجتها

15,265
عـدد القـرارات المساحية المصدرة

320 كم²
عـدد الامـتار التي تم رفعها مساحياً



The purpose of the project was to evaluate the vacant lands (about 532 lands) located along the King Abdelaziz corridor at Jeddah city, to reach a decision on the feasibility of benefiting from these lands by studying the urban and environmental characteristics of each sector, ending with a SWOT analysis. The Assessment of the current status of development in the city and surrounding areas has been reached through:

- Identifying all white lands within the project area by collecting the available information from the concerned authorities as well as the visit of the site.
- Meeting all related authorities to ensure and collect all information.
- Listing the existing conditions and surrounding constraints, highlighting any types of pollution with collecting environment public Authorities visions.
- Determining and identifying Urban variables (location aspects, surrounding land uses, accessibility, connectivity, exposure, building patterns).
- Studying General site hydrology and drainage.
- Defining the appropriateness of plots development.

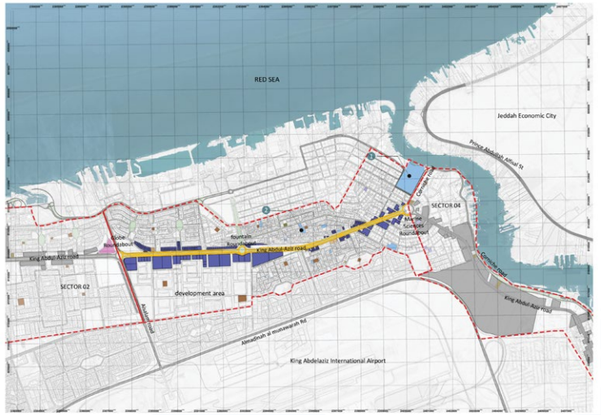
PREPARATION OF PRELIMINARY ASSESSMENT FOR LAND PARCELS ACROSS KING ABDUL AZIZ ROAD

روشن

OUR PROJECTS

التقييم الأولي
لقطع الأراضي عبر طريق الملك عبد العزيز

مشاريعـــــنا | روشـــن



الهدف من المشروع كان تقييم الأراضي الخالية (حوالي 532 أرض) الموجودة على طول طريق الملك عبدالعزيز في مدينة جدة، لاتخاذ قرار بشأن جدوى الاستفادة من هذه الأراضي من خلال دراسة الخصائص العمرانية والبيئية لكل قطاع، مع إجراء تحليل SWOT. تم التوصل إلى تقييم الوضع الحالي للتنمية في المدينة والمناطق المحيطة من خلال:

- تحديد جميع الأراضي البيضاء في منطقة المشروع من خلال جمع المعلومات المتاحة من الجهات المعنية وزيارة الموقع.
- الاجتماع مع جميع الجهات ذات الصلة لضمان جمع جميع المعلومات.
- تسجيل الظروف الحالية والقيود المحيطة، وتسليط الضوء على أي نوع من التلوث مع جمع رؤى السلطات العامة للبيئة.
- تحديد وتحديد المتغيرات الحضرية (جوانب الموقع، استخدامات الأراضي المحيطة، الإمكانية، الاتصال، التعرض، أنماط البناء).
- دراسة هيدرولوجيا وتصريف الموقع العام.
- تحديد مدى قابلية تطوير القطع.

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

القطر
Alqotr

تنمية
البرنامج الوطني للتنمية المجتمعية في المناطق

OUR projects

Activation of plans and urban space project

9736
Number of Inclusions

646
Number of Buildings

852
Number of Land Deeds

1126
Number of Properties

- Total Station
- TERRESTRIAL/PORTABLE LASER SCANNERS
- ArcGIS Desktop, ArcGIS Pro, GIS
- EDM
- GPS
- Drone
- MMS

www.alqotr.sa | info@alqotr.sa

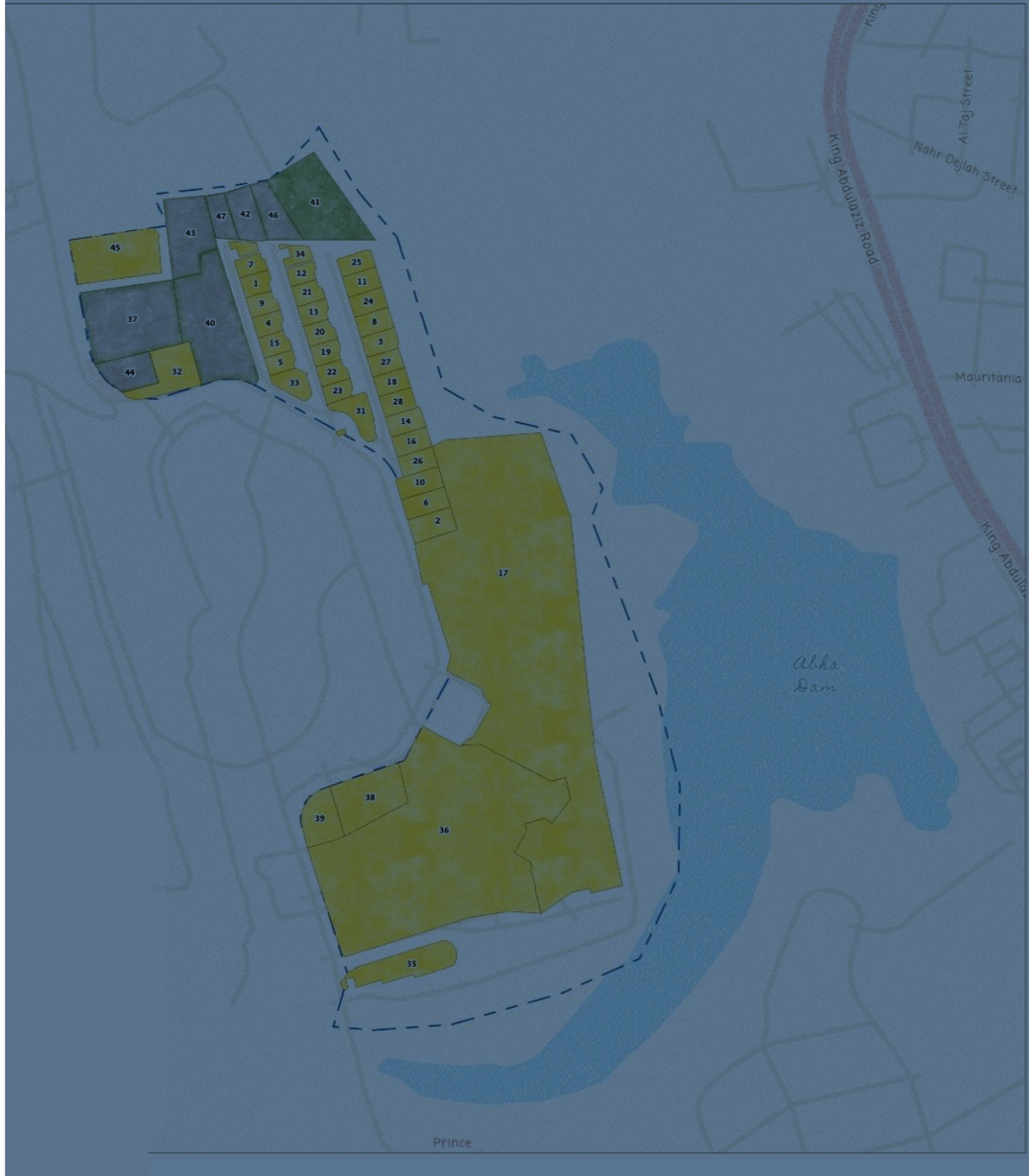
نبذة عن مشاريعنا

تنمية
البرنامج الوطني للتنمية المجتمعية في المناطق

مشروع الرفوعات المساحية لتنمية وادي أبها

1126	852	646	9736
عدد العقارات	عدد الصكوك	عدد المباني	عدد المشتملات

- اجهـزة المسح الليـزري الثابتـة والمحمولـة
- الطيارة ذاتية القيادة Drone
- نظام الخرائط المحمولة
- اجهزة نظام التموضع العالمي
- جهاز قياس المسافة الليزري
- ArcGIS Desktop, ArcGIS Pro, GIS
- اجهزة المحطة المتكاملة



Our prominent projects with Riyadh Municipality

1 - Preparing urban development plans for private and government plans for villages and homesteads in the Riyadh region - Riyadh Municipality Agency.

2 - Urban uplift project and study of structural plans in Al-Qwaiya - Riyadh Municipality Agency.

3 - Preparing urban development plans for approved plans in Al-Muzahimiyah - Riyadh Municipality Agency.

4 - Preparing topographic surveys and urban development plans for high-value land in Lake Khair - Land Agency.

5 - Preparing topographic surveys and updating plans for compensation lands - Land Agency.

6 - Preparing urban development plans for municipal centers in Al-Jamsh and some forces and centers in the Riyadh region - Riyadh Municipality Agency.

Our prominent GIS projects:

1 - Updating geographic database phase 3 / Jeddah Municipality

2 - Updating geographic database phase 4 / Jeddah Municipality

3 - GIS project in Taima - Tabuk Municipality

4 - Real estate and GIS study in North Riyadh - Public Investment Fund

5 - Property and GIS study in West Riyadh - Public Investment Fund

6 - Property and GIS study in North Riyadh - New Square Development Company

7 - Real estate and GIS study in King Salman Industrial Area (Glory) - Public Investment Fund.

Our prominent projects with Roshn company in Riyadh

1 - Hydrological and topographic study project in Sidera area

2 - Preparing a structural land division plan for Roshn Real Estate Company's land at the airport, with an area of 12 million square meters

3 - Preparing preliminary studies for Sidera 8 ,7 ,6 project

4 - Preparing subdivision plans for Sidera (5 ,4 ,3 ,2 ,1) land parcels for the structural plan number (3944).

Our prominent projects with Roshn company in the western region:

1 - Topographic survey and plan approval project in Makkah region

2 - Preliminary study project to determine the suitability of the site for UJC communities' development

3 - Jeddah Airport land project (environmental, hydrological, infrastructure, traffic, underground - topographic geotechnical studies)

4 - Preliminary studies for Renaissance project in Jeddah with an area of 44 million square meters

5 - Preliminary studies for King Abdulaziz Road Jeddah axis (Spine Project).

Our prominent projects with Roshn company in other regions:

1 - Topographic survey and plan approval project in Al-Hofuf

2 - Topographic survey and plan approval project in Al-Qatif.

أبرز مشاريعنا مع أمانة الرياض

1 مشروع إعداد المخططات التهذيبية للمخططات الخاصة والحكومية لقرى وهجر منطقة الرياض - وكالة بلديات منطقة الرياض
2 مشروع أعمال الرفوعات العمرانية ودراسة المخططات الهيكلية بالقويعية - وكالة بلديات منطقة الرياض
3 مشروع إعداد المخططات التهذيبية للمخططات المعتمدة بالمزاحمية - وكالة بلديات منطقة الرياض
4 مشروع إعداد الرفوعات المساحية والمخططات التهذيبية لأراضي المنح السامية بحير الخير - وكالة الأراضي
5 مشروع إعداد الرفوعات المساحية وتحديث مخططات وقطع أراضي التعويضات - وكالة الأراضي
6 مشروع إعداد المخططات التهذيبية لمراكز بلدية الجمش وبعض قوى ومراكز منطقة الرياض - وكالة بلديات منطقة الرياض

أبرز مشاريعنا نظم المعلومات الجغرافية

GIS

1 مشروع تحديث قواعد البيانات الجغرافية المرحلة 3 / أمانة جدة
2 مشروع تحديث قواعد البيانات الجغرافية المرحلة 4 / أمانة جدة
3 مشروع نظم المعلومات الجغرافية بتيماء . أمانة تبوك
4 مشروع دراسة العقارات ونظم المعلومات الجغرافية بشمال الرياض . صندوق الاستثمارات العامة
5 مشروع دراسة الملكيات ونظم المعلومات الجغرافية بغرب الرياض . صندوق الاستثمارات العامة
6 مشروع دراسة الملكيات ونظم المعلومات الجغرافية بشمال الرياض . شركة تطويرالمربع الجديد
7 مشروع دراسة العقارات ونظم المعلومات الجغرافية بمنطقة الملك سلمان الصناعية (جلوري) صندوق الاستثمارات العامة

أبرز مشاريعنا مع شركة روشن بمنطقة الرياض

1 مشروع الدراسة الهيدرولوجية والرفع الطبوغرافي بمنطقة سيدرا .
2 مشروع إعداد مخطط تقسيمات الأراضي الهيكلي لأرض شركة روشن العقارية بالمطار بمساحة 12 مليون م2
3 مشروع إعداد الدراسات الأولية لمشروع مخطط سيدرا 6,7,8
4 مشروع إعداد مخططات تجزئة قطع أراضي سيدرا (1,2,3,4,5) للمخطط الهيكلي رقم (3944)

أبرز مشاريعنا مع شركة روشن بالمنطقة الغربية

1 مشروع الرفع المساحي واعتماد المخططات بمنطقة مكة المكرمة .
2 مشروع دراسة أولية لتحديد مدي ملائمة الموقع لتطوير المجتمعات UJC.
3 مشروع أراضي مطار جدة (الدراسات البيئة . الهيدرولوجية . بنية تحتية . المرورية . تحت الأرض – طوبوغرافية – الجيوتقنية).
4 مشروع الدراسات الأولية لمشروع النهضة بمحافظة جدة بمساحة 44 مليون م2 (Renaissance Project)
5 مشروع الدراسات الأولية لطريق الملك عبد العزيز محور جدة (Spine Project).

أبرز مشاريعنا مع شركة روشن بمناطق أخرى

1 مشروع رفع مساحي واعتماد المخطط الهيكلي بالهفوف.
2 مشروع رفع مساحي واعتماد المخطط الهيكلي بالقطيف.

OUR CLIENTS | عملائنا

فريق العمل
Our Team

يتمتع مهندسونا بمستوى عال من الخبرة والكفاءة في إدارة المشاريع ويرتكز أدائهم على المصداقية والجودة وتحمل المسؤولية بما يأهلهم لتقديم أفضل المستويات في كل مراحل المشروع. ويضاف الي ذلك الخبرة في التعامل مع المقاولين والموردين والشركات الأخرى، والتي تمكنهم من إدارة الجدول الزمني بالشكل والجودة المطلوبة.

Our engineers have a high level of experience and competence in project management. Their performance is based on credibility, quality, and accountability, which qualifies them to provide the best levels in all stages of the project. In addition, they have experience in dealing with contractors, suppliers, and other companies, which enables them to manage the schedule in the required form and quality.

CONTACT US | تواصل معنا

Head Office

Northern Ring Road, Exit 6
Box 46221 Riyadh 11532

Jeddah, Alsharafeyah District
Saudi Business Center (607)

Tel : 920029566
Fax : 920029566 Ext. (111)

info@alqotr.sa
www.alqotr.sa

الإدارة العامة

الطريق الدائري الشمالي مع ابوبكر الصديق مخرج 6
حي الوادي , الرياض

جدة ، منطقة الشريفة مركز الأعمال
السعودي (607)

القطر

Alqotr

Mapping the beautiful future