



القطر
Alqotr
الدقة والإبداع



الفهرس ◀

عن القطر

عملائنا

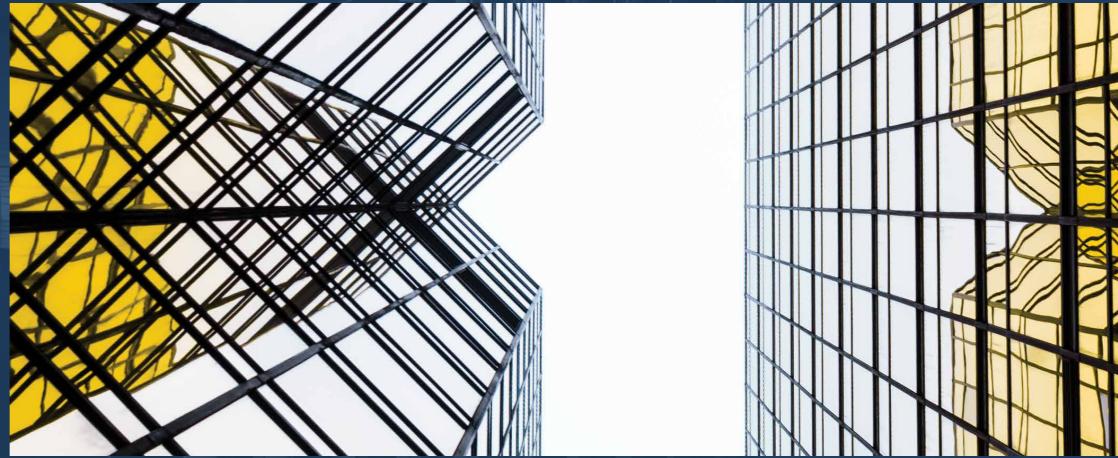
خدماتنا

مشاريعنا

فريق العمل

تواصل معنا

| عن المطر





عن القطر ◀

- ◀ تأسست شركة القطر في عام 2004 م وهي شركة سعودية منذ النشأة.
- ◀ تقدم الشركة حلولاً متقدمة في مجالات الاستشارات الهندسية والمساحة الجيومكانية، والتخطيط العمراني، وإدارة ودمج ونشر البيانات الجغرافية الضخمة، كما نقدم خدمات شاملة للبلديات وقطاعات المرافق المختلفة.
- ◀ اكتسبتنا عناصرنا المؤهلة سمعة طيبة فيما يتعلق بالقدرة على التعامل مع المشاريع الكبيرة والمعقدة، والإدارة الفعالة والخبرة التقنية وجودة الخدمات المقدمة وخدمة العملاء المتقدمة.

دور شركة القطر في تحقيق رؤية المملكة 2030 ◀

تقديم شركة القطر دوراً حيوياً في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وذلك من خلال تقديم الخدمات والحلول الهندسية المبتكرة والمتطورة حيث تعكس رؤيتها بتحقيق أهداف الرؤية الوطنية وتعزيز التنمية الشاملة في المملكة وذلك من خلال:

- ◀ تحسين جودة وكفاءة الأعمال المقدمة.
- ◀ هيئة وتهيئة البيانات الرقمية للبنية التحتية والخدمات.
- ◀ تطوير وتدريب الكوادر الوطنية.
- ◀ الشراكة والتعاون مع كبرى الهيئات والشركات.
- ◀ تعزيز دور الحكومة الإلكترونية في مجال حوكمة البيانات الجيومكانية.

هدفنا ◀

نسعى لتحقيق التطوير المستمر في مجالات المساحة المتقدمة والاستشارات الهندسية والتحفيظ العماني من خلال الاستثمار في التكنولوجيا والتقنيات الحديثة، وتنمية الكوادر البشرية، واستغلال تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي بأفضل الطرق الممكنة.

مهمنا ◀

تقديم خدمات هندسية واستشارية متواقة مع أعلى معايير الجودة العالمية، بما يسهم في تعزيز رضا عملائنا وتلبية متطلباتهم بكفاءة واحترافية ودقة.

قيمنا ◀

الاحترافية: التميز في أداء الأعمال وفق أعلى المعايير العالمية.
الشغف: الداع الأساسي لتقديم حلول إبداعية مبتكرة.
التطوير: مواكبة أحدث التقنيات والمعدات والبرامج لتقديم تجربة استثنائية لعملائنا.
روح الفريق: نبني دائمًا العمل بروح الفريق لاستثمار كامل طاقاتنا في خدمة عملائنا.



القطار
Alqotr



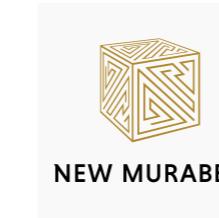
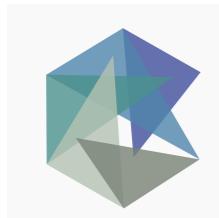
عملائنا

القطاع الحكومي :



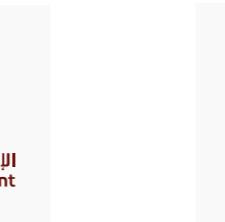
عملائنا

القطاع شبة الحكومي :



عملاؤنا

القطاع الخاص :



اندماج



خدماتنا ◀

خدمات المسح الجيومكاني

خدمات نظم المعلومات الجغرافية

خدمات الدعم الفني

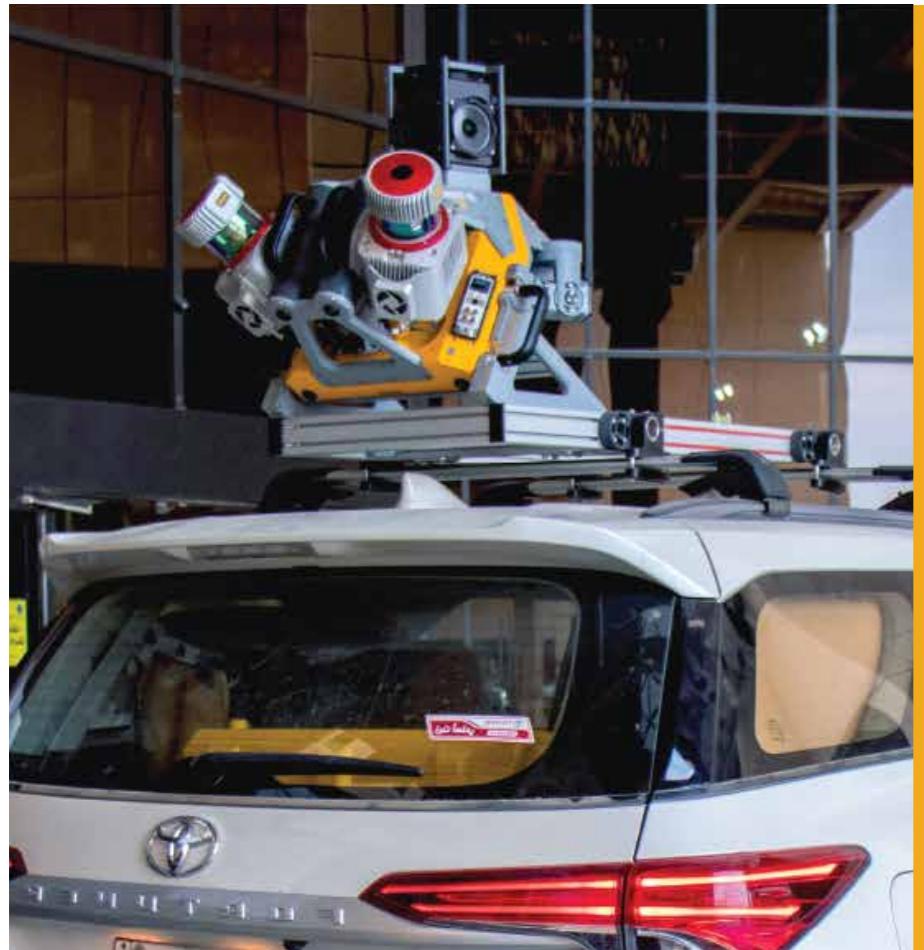
خدمات التخطيط العمراني

خدمات التحول الرقمي

الخدمات الاستشارية

1 خدمات المسح الجيومكاني





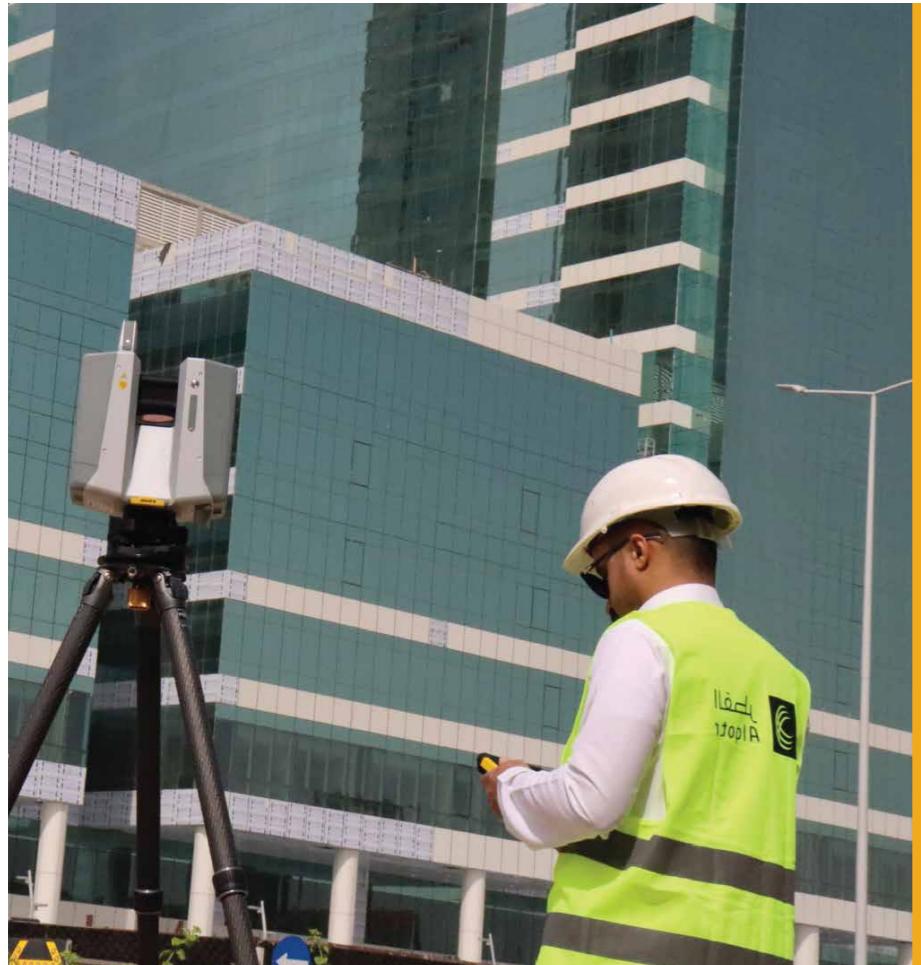
◀ نظام الخرائط المحمولة :

- ◀ مسح وإدارة خدمات الطرق والسكك الحديدية ومسارات تمديدات الأنابيب السطحية.
- ◀ الرفع المساحي لتطبيقات المدن الذكية ونمذجتها.
- ◀ تطبيقات التلوث او التشوه البصري.
- ◀ مسح وإدارة الأصول.
- ◀ المسح الطوبوغرافي.



◀ المسح الجوي :

- ◀ المسح باستخدام تقنية الليدرا (المسح الليزري).
- ◀ الصور الجوية العامودية.
- ◀ نموذج الارتفاعات الرقمي/نموذج ارتفاعات الاسطح الرقمي/نموذج ارتفاعات سطح الأرض الرقمي.
- ◀ التصوير الجوي باستخدام الصور العامودية والمائلة والفيديو.
- ◀ التدقيق والتدقيق للموقع وال المجالات المختلفة.
- ◀ المراقبة الجوية.
- ◀ إدارة الكوارث الطبيعية.
- ◀ تطبيقات الزراعة.
- ◀ متابعة تقدم المشاريع.



◀ المسح الليزري ثلاثي الأبعاد :

- ◀ مسح ورفع المباني كما بُنيت وعمل المخطوطات.
- ◀ التوثيق الأثري.
- ◀ المحاكاة.
- ◀ تحليل التشوّهات للمباني.
- ◀ حسابات الحجوم والكميات.
- ◀ المساحة الخاصة بواجهات المباني والمنشآت المعقّدة معماريًّا.
- ◀ عمل نمذجة للمواسيير داخل محطّات البترول وغيرها.
- ◀ عمل نمذجة للمنشآت المعدنية.
- ◀ عمل تقرير للمعايرة للخزانات وتعيين مناطق التشوّه على الجدران.
- ◀ التحقق من رأسية المنشآت والحوائط.
- ◀ التتحقق من إستواء الأرضيات للمصانع والمساحات الكبيرة.



◀ مسح المرافق والبني التحتية تحت الأرض :

- ◀ الأجسام المعدنية.
- ◀ الأجسام الغير المعدنية.
- ◀ تغيرات التربة.
- ◀ خصائص الصخور وكشف التكهفات.
- ◀ كشف المرافق والخدمات تحت الأرض.
- ◀ المخاطر البيئية.
- ◀ خدمات المسح الجيومكاني

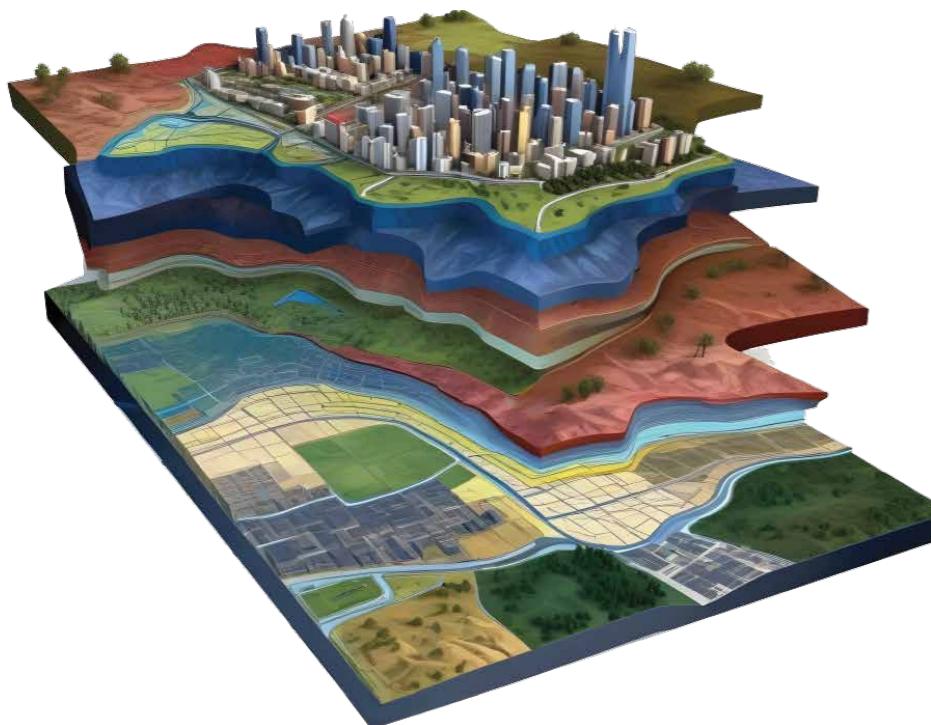


◀ خدمات المسح الأرضي :

- ◀ الخرائط العقارية.
- ◀ المسح الطبوغرافي.
- ◀ تبثير المخطوطات.
- ◀ حساب الكميات.
- ◀ تطبيق المخطوطات.
- ◀ دراسة المكوك.
- ◀ المسح العمراني البصري .
- ◀ دراسة المخطوطات الشاملة.

2 خدمات نظم المعلومات الجغرافية





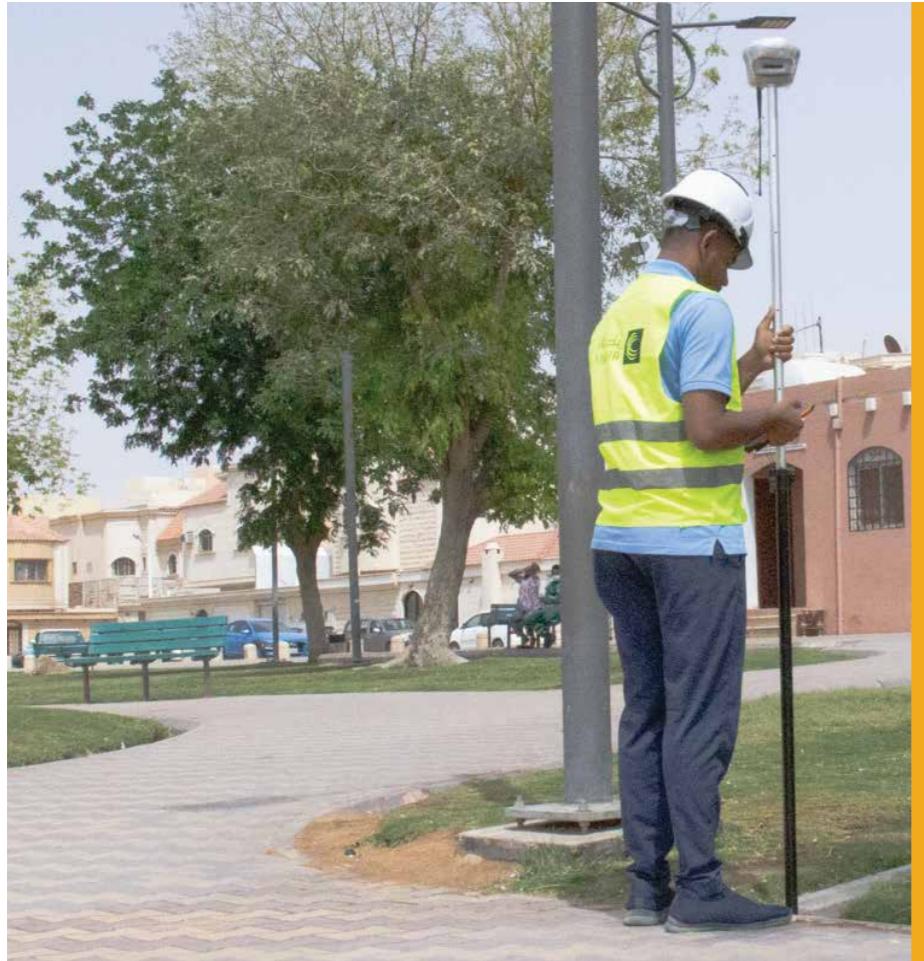
◀ نظم المعلومات الجغرافية :

- ◀ حلول ذكية لتكامل البيانات المكانية.
- ◀ ميكنة دورات العمل وآتمتها المهام بين الإدارات التي تعتمد على البيانات المكانية.
- ◀ بناء تطبيقات مكانية ومؤشرات أداء تعتمد على البعد المكاني.
- ◀ صيانة وتحديث قواعد البيانات الجغرافية.
- ◀ التحليل الجيومكاني.
- ◀ تطوير منصات البيانات الجيومكانية والتطبيقات.
- ◀ الخرائط الرقمية والمخططات.
- ◀ خدمات التحويل والرسم من مصادر متعددة.
- ◀ رسم الخرائط بأنواعها.
- ◀ إنشاء نماذج مكانية "طبوغرافية" DEM/ DSM /DTM .
- ◀ تصنيف/ تحسين/ الصور الفضائية والجوية وتطبيقاتها.
- ◀ استخراج المعالم الجيومكانية بالأساليب التقليدية وتقنيات الذكاء الاصطناعي.
- ◀ إنتاج الخرائط المختلفة (العقارية، الطبوغرافية، الجيولوجية، الداخلية، الحرارية، السمات والمرافق).

3 خدمات الدعم الفني



خدمات الدعم الفني

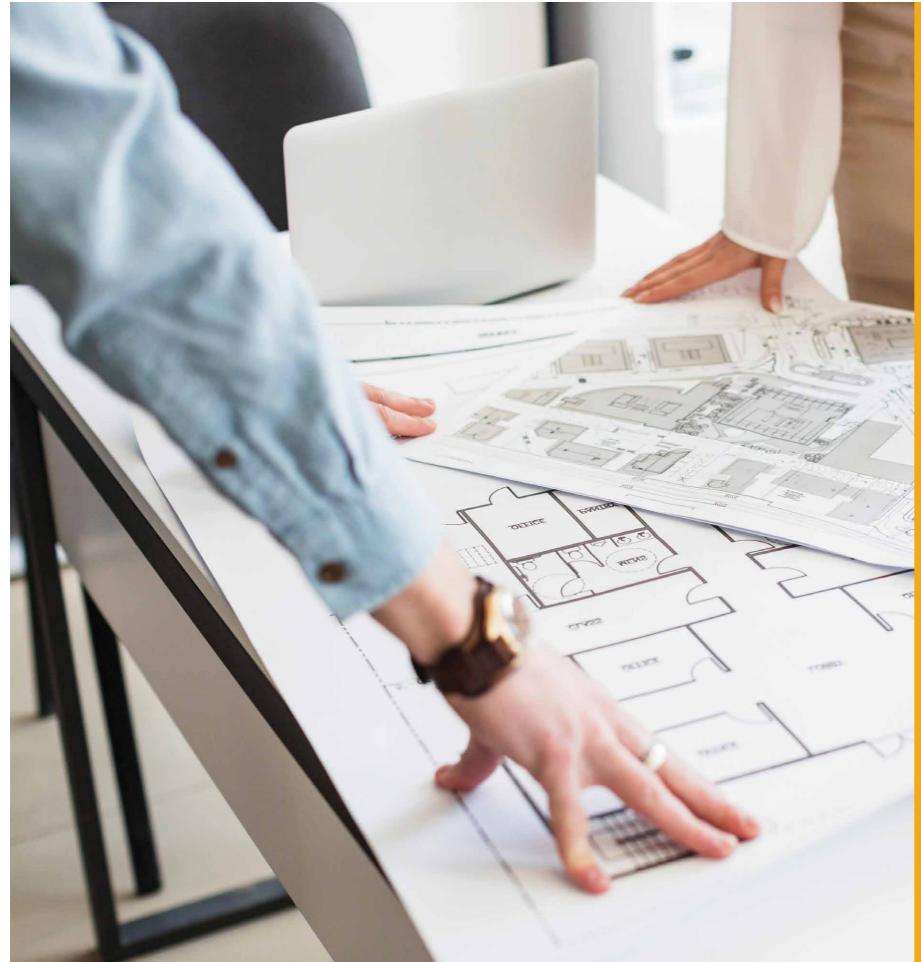


◀ الدعم الفني :

- ◀ تطوير الجانب الإداري والفنى وعمليات نقل المعرفة من خلال كواذرنا للإدارات والهيئات المختلفة.
- ◀ توفير فرق مساحية.
- ◀ توفير فرق عمل فنية.
- ◀ توفير مهندسين (نظم المعلومات الجغرافية، مخططين مدن، مهندسي مساحة).

4 خدمات التخطيط العمراني





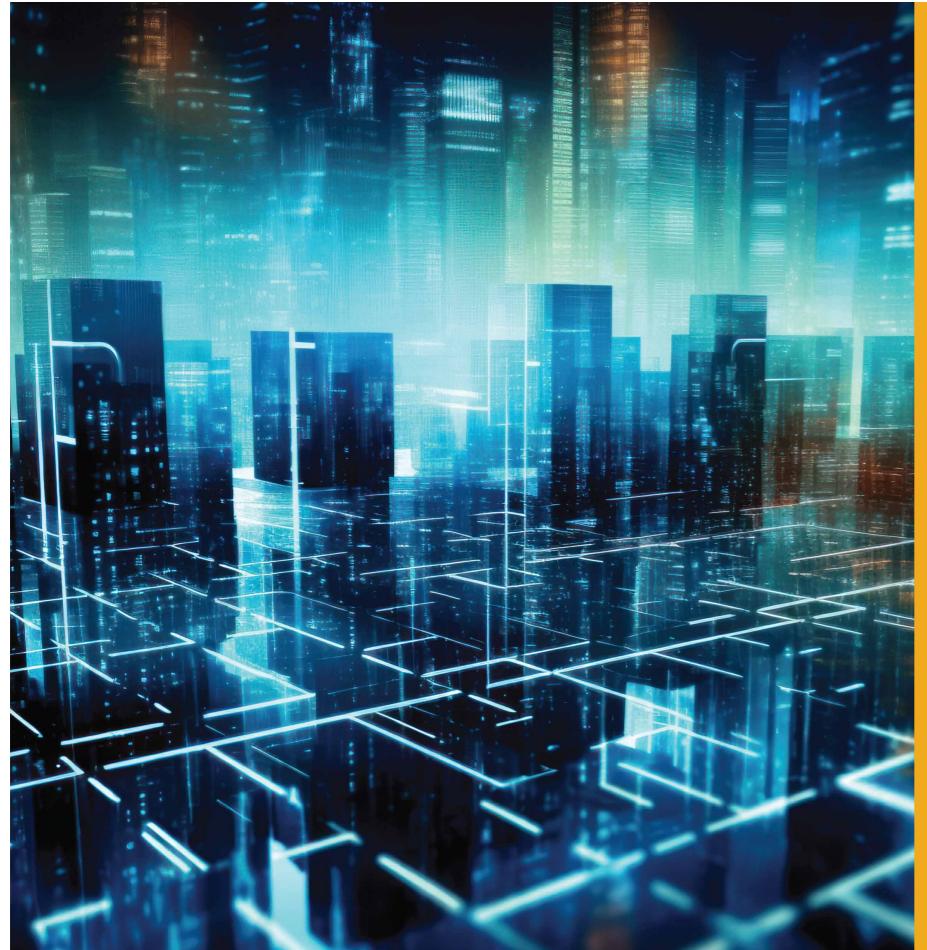
◀ التخطيط العمراني :

ويشتمل القسم على كل من الت خدمات والخدمات التالية:

- ◀ التخطيط الإقليمي والاستراتيجي.
- ◀ التخطيط العام.
- ◀ التصميم العمراني.
- ◀ التخطيط التفصيلي.
- ◀ التخطيط البيئي المستدام.
- ◀ أعمال تنسيق المواقع.

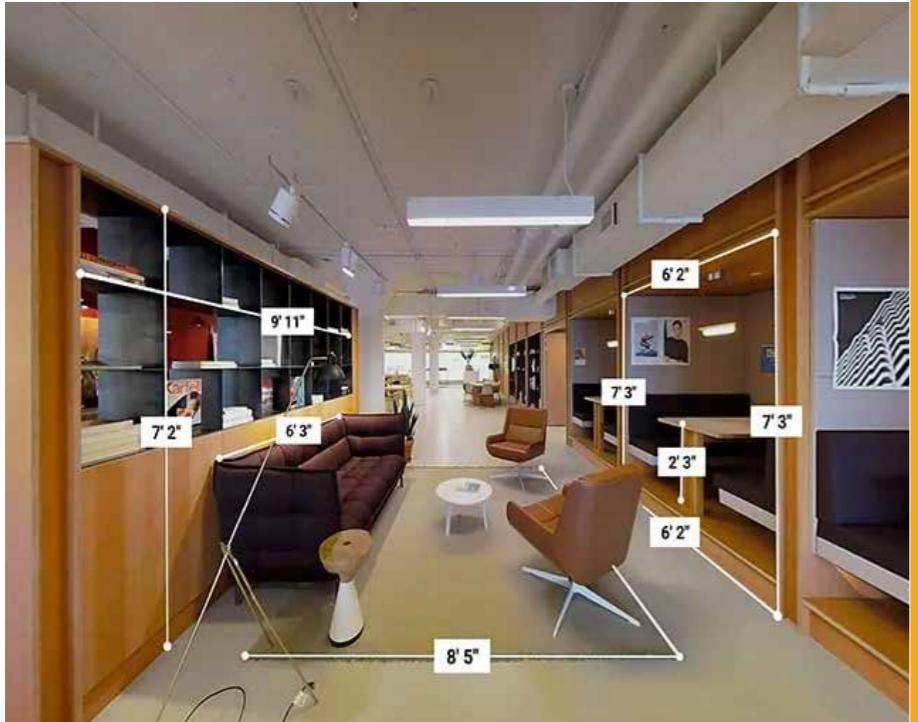
5 خدمات التسجيل الرقمي





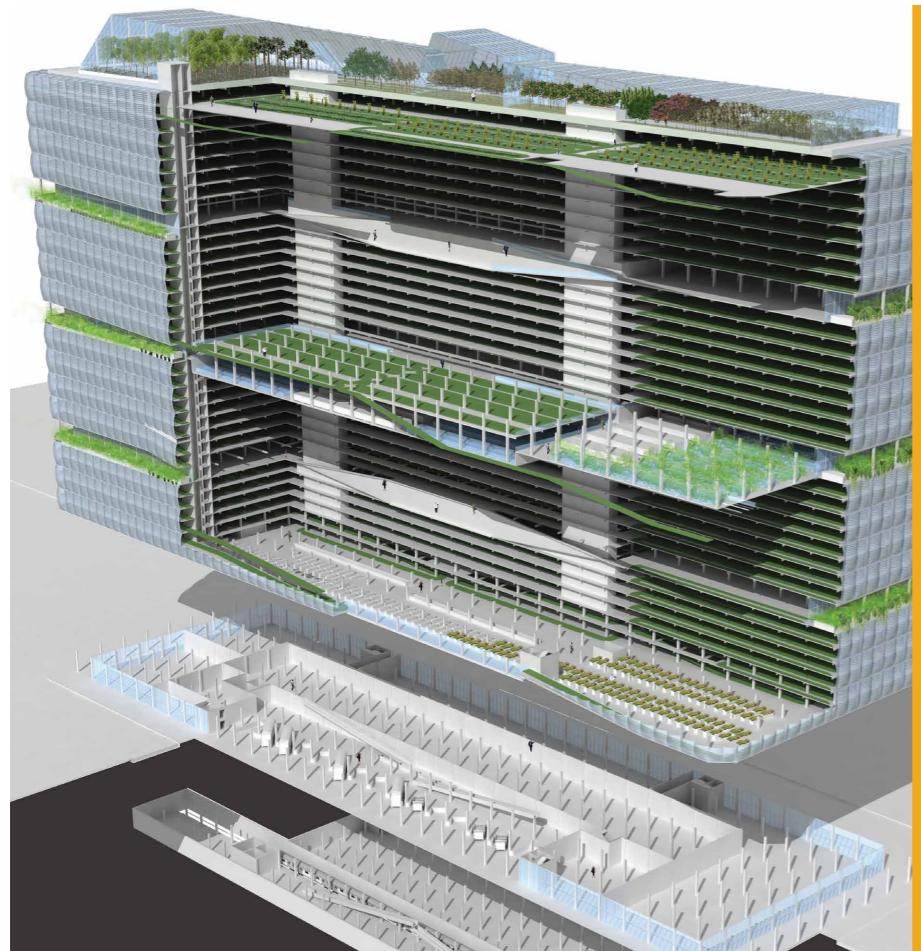
◀ التوأمة الرقمية :

- ◀ نمذجة وإدارة المدن الرقمية ثلاثية الأبعاد.
- ◀ إدارة الأصول الذكية.
- ◀ منصات التوأمة الرقمية.
- ◀ دورة حياة المشروع.
- ◀ أعمال تنسيق الواقع.



جولات الواقع الافتراضي :

- ▶ تتجاوز جولات الواقع الافتراضي الطرق التقليدية من خلال تحويل المنشآت والمرافق إلى بيانات رقمية قيمة من خلال عرض البيانات التفصيلية، مثل التصاميم والبيانات التوضيحية الغنية بالمعلومات، كما توفر خدمات التحول الرقمي المتقدمة لدينا وصولاً فورياً إلى رؤى قوية يمكن أن تغير بشكل جذري الطريقة التي تتفاعل بها مع منشآتك.
- ▶ يُعتبر التحول الرقمي الآن الأكثر دقة وتقدماً من حيث التمثيل الثلاثي الأبعاد لأي موقع، وذلك بفضل أحدث تقنيات التكنولوجيا وأعلى معدات التصوير الهندسية عالية الدقة.
- ▶ بالإضافة إلى ذلك، يمكن بسهولة إنشاء صور عرض مجسمة لأي مبني أو مساحة داخلية مما يتيح الفرصة لاتخاذ القرارات بصورة أكثر فاعلية.

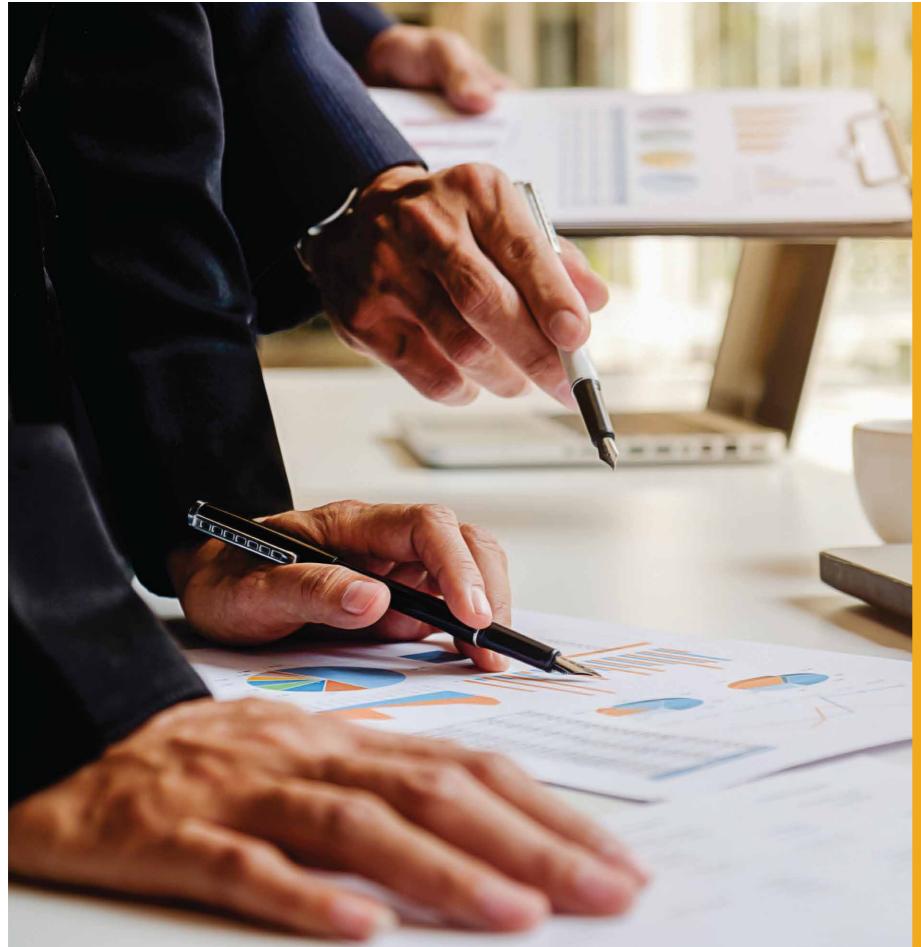


◀ نمذجة معلومات البناء :

- ◀ المسح الليزري لنموذج معلومات البناء.
- ◀ التوثيق الرقمي للمبني الاثرية.
- ◀ تقييم حالة البناء.
- ◀ برامج الصيانة.
- ◀ نمذجة الأنابيب داخل المصانع ومحطات الكهرباء والطاقة ومصانع البتروكيمياويات.

6 خدمات استشارية





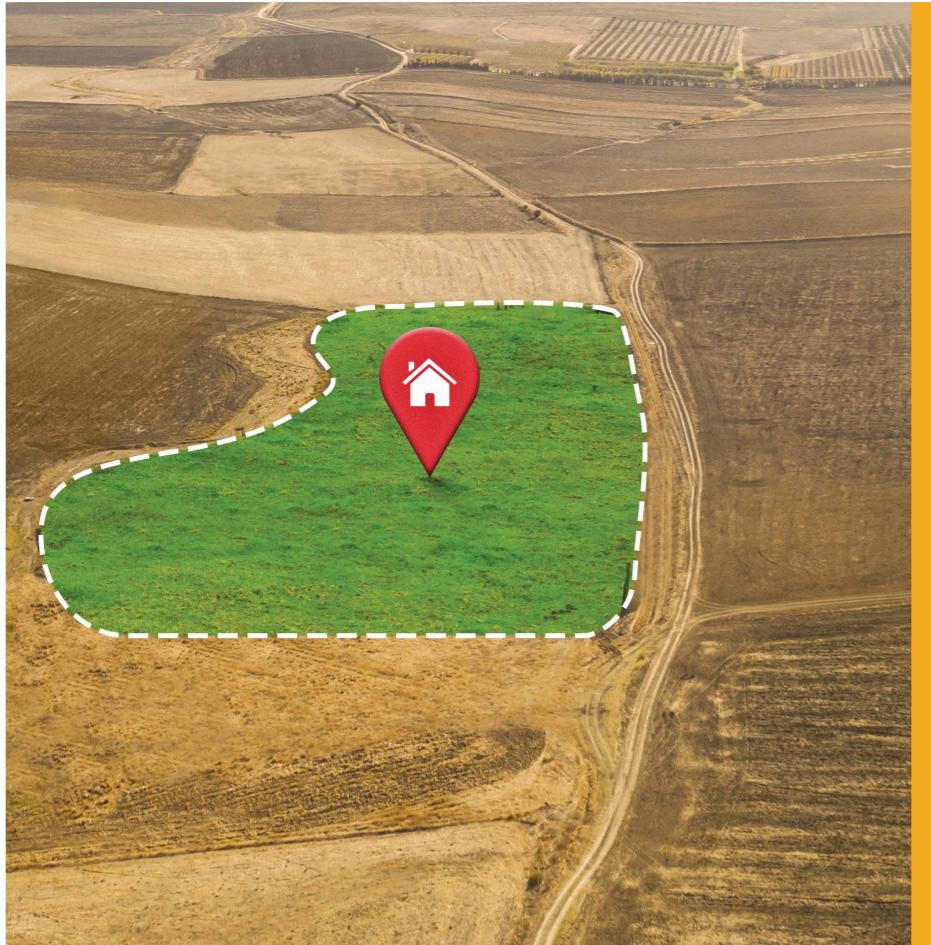
◀ دراسة الوضع الراهن قبل التخطيط :

- ◀ تحليل الموقع.
- ◀ المراجعة القانونية والتنظيمية.
- ◀ تحليل السوق.
- ◀ التحليل المالي.
- ◀ تقييم المخاطر.
- ◀ مشاركة أصحاب المصلحة.



التقييم البيئي :

- ◀ تقييمات الأثر البيئي.
- ◀ تقييمات المواقع البيئية.
- ◀ اختبار التربة والرواسب.
- ◀ التقييمات البيئية الإيكولوجية.
- ◀ دراسة الهيدرولوجيا وتقييم المخاطر.
- ◀ برامج التدريب والتوعية البيئية.



إدارة الأصول والأراضي :

- ◀ نزع ملكيات الأراضي وحيازتها.
- ◀ حلول إدارة الأراضي.
- ◀ تسجيل وتصنيف وتحديث بيانات الأراضي.
- ◀ إدارة الأصول.
- ◀ المسح البصري للأراضي والأصول.
- ◀ تقديم المعاملات الحكومية.
- ◀ دراسات وتقييم العقارات الأولية.
- ◀ تطوير وتعديل تطبيقات مصممة خصيصاً لوكالات إدارة الأراضي والدوائر الحكومية.

المشاريع



جهة المشروع :

- | | |
|--------------------------|---|
| شركة القدية للاستثمار | - مشروع تصوير جوي لمناطق زراعية |
| أمانة عسير | - تأسيس خريطة أساس ومنصة جيومكانية |
| شركة الوادي للتطوير | - أعمال الرفوعات المساحية ونزع الملكيات بمدينة أبها |
| هيئة تطوير بوابة الدرعية | - مشروع الرفع المساحي بمنطقة البجيري بالدرعية |
| أمانة المدينة المنورة | - الخدمات الهندسية الاستشارية لضبط دقة وجودة الأعمال المساحية لأمانة منطقة
المدينة المنورة |
| المربع الجديد | - مشروع خدمات مسح الأراضي لمشروع استئلاك الأراضي بتطوير المربع الجديد (تنمية) |
| نيوم | - أعمال الرفوعات المساحية ونزع الملكيات بمدينة نيوم |
| وزارة الزراعة | - تقديم خدمات استشارية للرفع المساحي للسدود بمختلف مناطق المملكة |

جهة المشروع :

- شركة رؤى الدرم
 - الشركة السعودية للكهرباء
 - وزارة الدفاع
 - السجل العقاري
 - وزارة الصحة
 - القديمة
 - الهيئة الملكية لمدينة الرياض
 - وزارة السياحة
- أعمال الرفعات المساحية ونزع الملكيات بمدينة مكة المكرمة
 - مشروع الشركة السعودية للكهرباء
 - دراسة طبوغرافية وهيدرولوجية بمدينة حائل
 - مشروع الاتفاقية الإطارية لخدمات الرفع المساحي للسجل العيني
 - مشروع تقديم خدمات الرفع المساحي وفرز الوحدات
 - مشروع الدعم الفني للقديمة
 - مشروع الرياض الخضراء
 - مشروع الرفع المساحي لتشجير طريق الدائري الشمالي
 - مشروع الرفع المساحي لتشجير طريق الملك سلمان وطريق الملك خالد وطريق جدة
 - تقديم خدمات الدعم الفني لأعمال الرفع المساحي لمواقع مباني الهيئة بمناطق المملكة العربية السعودية

جهة المشروع :

- بلدية تيماء ----- حصر الأصول البلدية لأمانة الحدود الشمالية
- وزارة الزراعة ----- تقديم خدمات استشارية لرفع المساحي للسدود بمختلف مناطق المملكة
- أمانة المنطقة الشرقية ----- مشروع الرفع المساحي بلدية بقيق
- أمانة منطقة عسير ----- إضافة محطات رصد مستمر CORS في أبها
- أمانة منطقة تبوك ----- مشروع ثبيت وتبديل المخطوطات الهيكيلية بتبوك
- بلدية البشائر ----- مشروع حصر وتوثيق ممتلكات بلدية البشائر
- بلدية القرية ----- مشروع تصحيح أرصاد المحطات المرجعي
- المجاردة ----- مشروع نظم المعلومات الجغرافية المجاردة
- المزاحمية ----- دراسات ميكانيكية التربة ورفعات مساحية وتبديل مخطوطات المزاحمية

جهة المشروع :

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| بارق | - | - مشروع الحاسب الآلي بلدية بارق |
| بني سعد | - | - الرفوعات المسادية بلدية بني سعد |
| ثادق | - | - دراسات المشاريع بلديات محافظة ثادق |
| أمانة المنطقة الشرقية | - | - مشروع الرفع المساحي بلدية بقيق |
| أمانة منطقة نجران | - | - مشروع تشغيل وصيانة إدارة المساحة بلدية نجران |
| أمانة منطقة الخرج | - | - مشروع رفوعات مسادية ودراسة ميكانيكية التربة بالخرج |

جهة المشروع :

اسم المشروع :

صندوق الاستثمارات العامة

شركة روشن العقارية

وزارة الاسكان

شركة العلم لامن المعلومات

وزارة الثقافة

- مشروع دراسة العقارات شمال الرياض

- مشروع دراسة اراضي شمال مدينة الرياض - North Pol

-أعمال الرفع المساحي لمشروع حصر ودراسة الملكيات الواقعة ضمن مشروع مدينة الملك سلمان

- مشروع دراسة اراضي غرب مدينة الرياض DQ - Land Survey

- مشروع دراسة العقارات ونظم المعلومات الجغرافية بشمال الرياض

- مشروع دراسة الملكيات ونظم المعلومات الجغرافية بغرب الرياض

- مشروع دراسة العقارات ونظم المعلومات الجغرافية بمنطقة الملك سلمان الصناعية (جلوري)

- مشروع أعمال مسح الأراضي غير المخططة في جدة

- مشروع أعمال الرفع المساحي وترسيم الحدود لبعض مواقع اراضي الوزارة

- مشروع الرفع المساحي لبعض مواقع املاك الدولة بوزارة المالية

- مشروع دعم فني للأعمال الرفع المساحي لمواقع ومباني الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني

جهة المشروع :

أمانة منطقة الرياض

- مشروع إعداد المخططات التهذيبية للمخططات الخاصة والحكومية لقرى وهجر منطقة الرياض - وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع أعمال الرفوعات العمرانية ودراسة المخططات الهيكيلية بالقويعية وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع إعداد المخططات التهذيبية للمخططات المعتمدة بالمزادمية - وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع إعداد الرفوعات المسادية والمخططات التهذيبية لأراضي المنح السامية بحير الخير - وكالة الأراضي
- مشروع إعداد الرفوعات المسادية وتحديث مخططات وقطع أراضي التعويضات - وكالة الأراضي
- مشروع إعداد المخططات التهذيبية لمراكز بلدية الجمش وبعض قرى ومراكز منطقة الرياض وكالة بلديات منطقة الرياض
- مشروع دراسات استشارية لحصر وتوثيق المباني المتهدمة والأيلة للسقوط والمهجورة
- مشروع أعمال الرفوعات العمرانية ودراسة المخططات الهيكيلية بحريلماء

جهة المشروع :

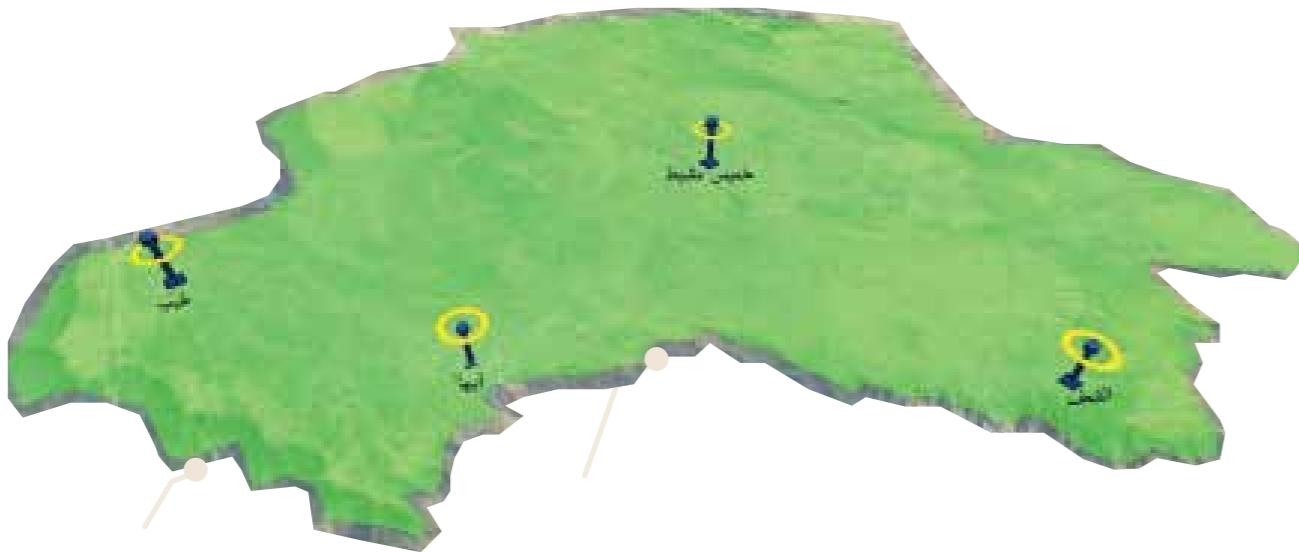
اسم المشروع :

- مشروع إعداد مخططات تجزئة قطع أراضي سيدرا (1,2,3,4,5) للمخطط الهيكلي رقم (3944)
- مشروع الرفع المساحي واعتماد المخططات بمنطقة مكة المكرمة
- مشروع دراسة أولية لتحديد مدى ملائمة الموقع لتطوير المجتمعات JRS
- مشروع أراضي مطار جدة (الدراسات البيئية . الهيدرولوجية - بنية تحتية - المروية - تحت الأرض طوبوغرافية - الجيوتكنية)
- مشروع الدراسات الأولية لمشروع النهضة بمحافظة جدة بمساحة 44 مليون م²
- مشروع الدراسات الأولية لطريق الملك عبد العزيز مدحور جدة
- مشروع رفع مساحي واعتماد المخطط الهيكلي بالهفوف
- مشروع رفع مساحي واعتماد المخطط الهيكلي بالقطيف
- مشروع إعداد الدراسات الأولية لمشروع مخطط سيدرا 6,7,8
- مشروع إعداد مخطط تقسيمات الأراضي الهيكلي لأرض شركة روشن العقارية بالمطار بمساحة 12 مليون م²
- مشروع الدراسة الهيدرولوجية والرفع الطبوغرافي بمنطقة سيدرا
- مشروع الرفوعات المساحية وازالة المناطق العشوائية روشن

جهة المشروع :

- | | |
|--------------------------|--|
| أمانة جدة | - مشروع تدريب قواعد البيانات الجغرافية المرحلة 3 / أمانة جدة |
| أمانة تبوك | - مشروع تدريب قواعد البيانات الجغرافية المرحلة 4 / أمانة جدة |
| المربع الجديد صندوق سابك | - مشروع الأعمال المساحية لتدريب قواعد البيانات الجغرافية المرحلة الثالثة |
| | - مشروع نظم المعلومات الجغرافية بتيماء . أمانة تبوك |
| | - مشروع دراسة الملكيات ونظم المعلومات الجغرافية بشمال الرياض |
| | - رفع مساحي بالزلفي والمجمعة وحرىملاء والغاط ورماح |
| | - مشروع الرفع المساحي لشركة سابك |

مشروع تركيب محطات CORS STATIONS ◀



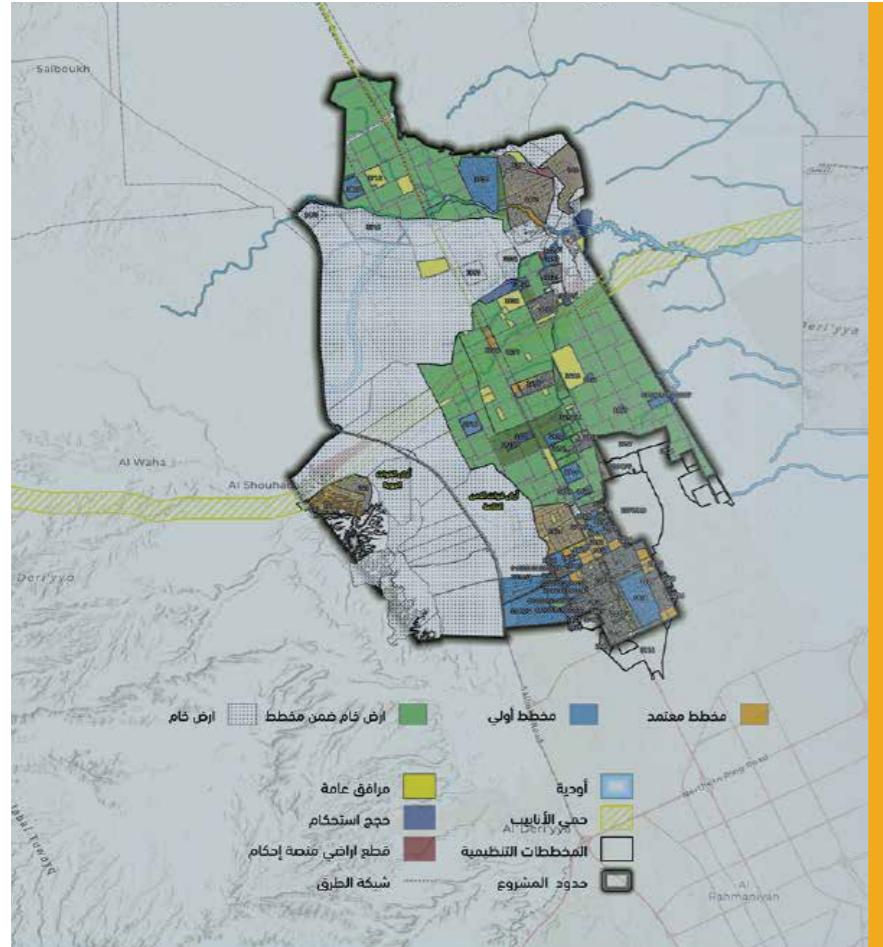
نقطة 200

تثبيت عدد 200 نقطة جيوديسية لمساعدة في أعمال تدريب خرائط الأساس واعمال الرفوعات المساحية وتحديث المخطوطات وتنزيل الملکيات.

محطات 4

تثبيت عدد 4 محطات رصد مستمر cors station تخدم أبها ومبراذها المحیطة.





مشروع اراضي شمال الرياض :

8823

عدد المكوك التي
تم مطابقتها

72

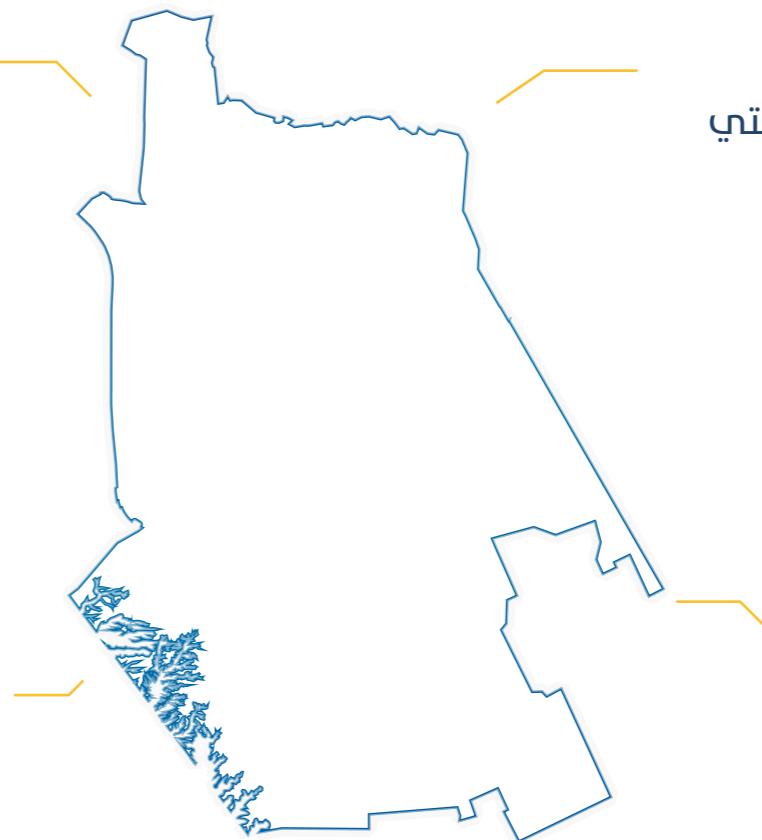
عدد المخططات التي
تم معالجتها

320KM

تم رفعها مساحياً

15,265

عدد القرارات
المساحية

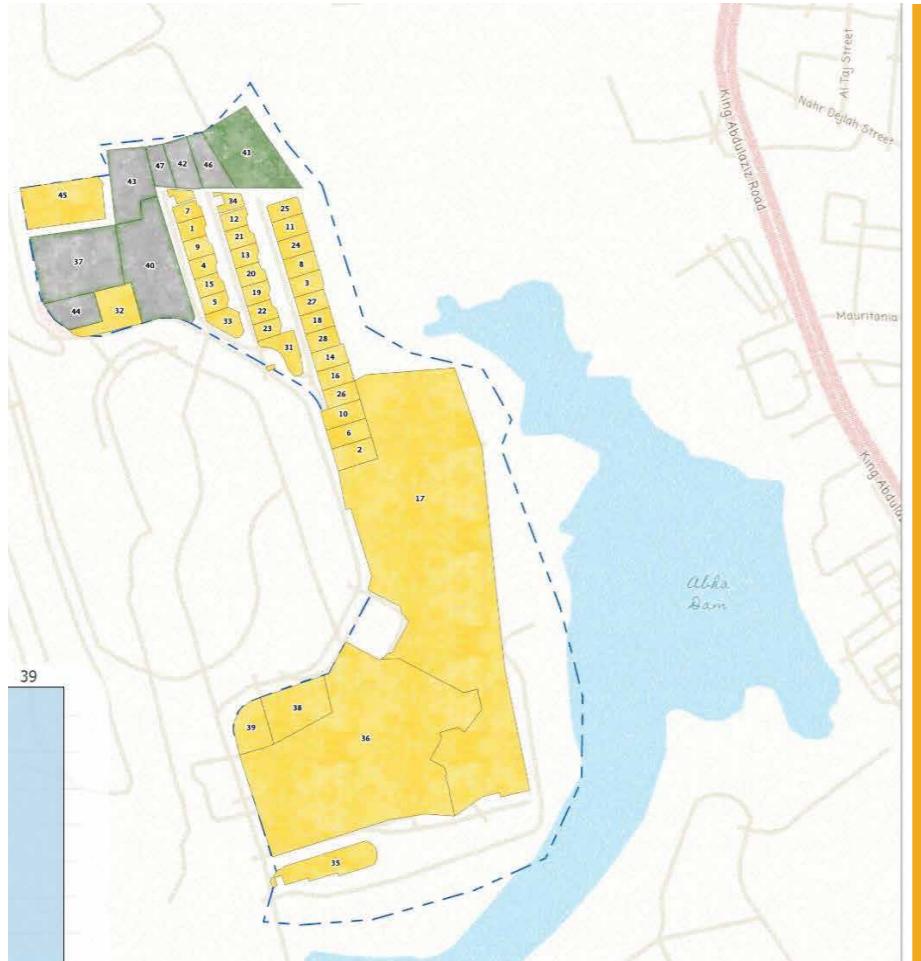


التقييم الأولي لقطع الأراضي عبر طريق الملك عبدالعزيز :

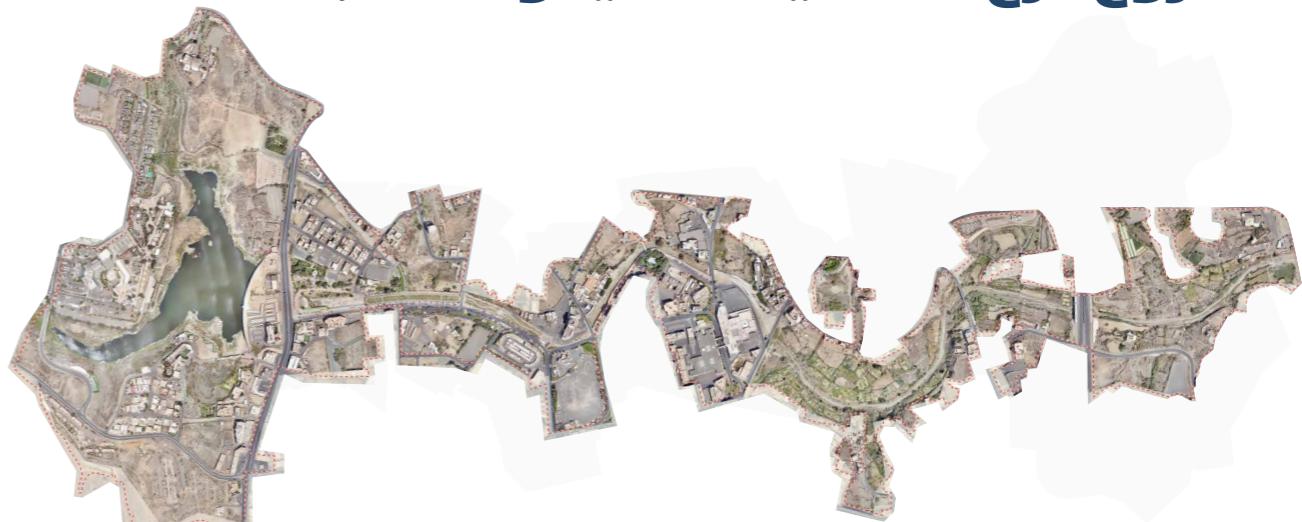


الهدف من المشروع كان تقييم الأراضي الخالية (حوالى 532 أرض) الموجودة على طول طريق الملك عبدالعزيز في مدينة جدة، لاتخاذ قرار بشأن جدوى الاستفادة من هذه الأراضي من خلال دراسة الخصائص العمرانية والبيئية لكل قطاع، مع إجراء تحليل SWOT تم التوصل إلى تقييم الوضع الحالي للتنمية في المدينة والمناطق المحيطة من خلال :

- ◀ تحديد جميع الأراضي البيضاء في منطقة المشروع من خلال جمع المعلومات المتاحة من الجهات المعنية وزيارة الموقع.
- ◀ الاجتماع مع جميع الجهات ذات الصلة لضمان جمع جميع المعلومات.
- ◀ تسجيل الظروف الحالية والقيود المحيطة، وتسلیط الضوء على أي نوع من التلوث مع جمع رؤى السلطات العامة للبيئة.
- ◀ تحديد وتحديد المتغيرات الحضرية (جوانب الموقع، استخدامات الأرضي المحيطة، الإمكانيات، الاتصال، التعرض، أنماط البناء، دراسة هيدرولوجيا وتصريف الموقع العام).
- ◀ تحديد مدى قابلية تطوير القطع.



مشروع نزع الملكيات في وسط أبها :



1126
عدد العقارات

► اجهزة نظام التموضع العالمي
► اجهزة المحطة المتكاملة

ArcGIS Desktop, ArcGIS Pro, GIS

852
عدد المركبات

646
عدد المباني

9736
عدد المشتملات

► نظام الخرائط المحمولة
► جهاز قياس المسافة الليزرية

► اجهزة المسح الليزرى الثابتة والمحمولة

► الطيارة ذاتية القيادة

| أفريق العمل





فريق العمل :

فريقنا يتميز بالخبرة والكفاءة في إدارة المشاريع المختلفة حيث نركز دائماً على المصداقية والجودة والإلتزام خلال جميع مراحل المشروع.

خبرات فريقنا في إدارة العلاقات مع أصحاب المصلحة يضمن التنسيق السلس والإلتزام بالجدول الزمني للمشروع.

ويعد التدريب المستمر هو جزء أساسي من منهجنا في تطوير فريقنا وأكسابه المهارات الالزمة ومتابعة آخر التطورات في المجال.

هذا الإلتزام بالتطوير المستمر يؤسس فريقاً مبتكرًا قادرًا على تقديم حلول مبتكرة وذات جودة لجميع عملائنا.

تواصل معنا :



الطريق الدائري الشمالي مع ابوبكر الصديق مخرج 6 حي الوادي ، الرياض



جدة ، منطقة الشريفة مركز الأعمال السعودي (607)



مدينة الخبر - حي الخبر الشمالية - طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
الرمز البريدي 34425 رقم المبنى 8363 رقم المكتب

info@alqotr.sa
www.alqotr.sa



920029566
0112403543





الدقة والإبداع